

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 3А по ул. Менделеева г. Тамбова
от «28» октября 2020 года

Место проведения: г. Тамбов, ул. Менделеева д. 3А
Вид общего собрания: внеочередное Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 2258,4 м²
Период приема решений (бюллетеней) собственников общего собрания: с 9 часов 00 минут «24» октября 2020 года, до 22 часов 00 минут «27» октября 2020 года.
Место подсчета голосов: г. Тамбов, ул. Менделеева д. 3А, кв. № 39
Дата и время подсчета голосов: «28» октября 2020 года, 09 часов 00 минут.
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в общем собрании (физических, юридических лиц): 44, владеющих помещениями общей площадью 2258,4 м².
Процент голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании от общего количества голосов - 77,27 % (**кворум имеется**).
Очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений состоялась «24» октября 2020 года в 9 часов 00 минут, а заочная часть - с «24» по «27» октября 2020 года до 22 часов 00 минут.
Инициатор собрания - собственник квартиры № 39 Агафонов Дмитрий Александрович
(реквизиты правоустанавливающих документов: 662-16 62-68-01/01/2019-219 с.т. 29.10.19.)
Подсчет голосов осуществляла счетная комиссия.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение их полномочиями подсчета голосов.
2. Расторжение договора управления с ООО «Жилтехсервис» с «01» декабря 2020 г.
3. Выбор способа управления. Избрание ООО «Управляющая компания Надежность» управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом с «01» декабря 2020г..
4. Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Включение отдельной строки «Текущий ремонт» в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в целях сбора дополнительных денежных средств на нужды дома.
6. Выбор/оставление без изменения прямого порядка расчетов с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.
7. Выбор Совета дома, председателя. Определение срока действия полномочий Совета дома и наделение их полномочиями (ст. 3А1 ЖК РФ, пользование денежными средствами, аккумулированными за пользование частью общего имущества интернет-провайдерами по заявлению).
8. Рассмотрение вопроса о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников. Определение размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома. Заключение договора аренды со следующими Интернет-провайдерами: 1) ПАО «Ростелеком» 2) ООО «Ланта» 3) ООО «Системы связи» 4) ПАО «МТС», а также с рекламными агентствами.
9. Выбор уполномоченных представителей собственников помещений многоквартирного дома для подписания утвержденного договора управления и иных документов связанных с реализацией принятых решений.
10. Определение способа/порядка уведомления/извещения всех собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, о принятых общим собранием собственников решениях, об иной информации связанной с многоквартирным домом и предоставлением жилищно-коммунальных услуг.

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____

Агафонов Д.А. | Агафонов Д.А.
Серебрякова С.А. | Серебрякова С.А.

По первому вопросу: предложено утвердить следующий порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3А по ул. Менделеева:

Избрать председателем собрания собственника кв.39 Агафонова Д.А. и секретарем собрания собственника кв. 26 Горбунову О.Н. и наделить их полномочиями на осуществление подсчета голосов собственников помещений в МКД по вопросам включенным в повестку дня внеочередного общего собрания собственников.

Проголосовало: «ЗА» - 44 собственников (2225,31 м² - 77,85% голосов)
«ПРОТИВ» - — собственников (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственников (— м² - — % голосов).

Решили:

утвердить следующий порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3А по ул. Менделеева:

Избрать председателем собрания собственника кв.39 Агафонова Д.А. и секретарем собрания собственника кв.26 Горбунову О.Н. и наделить их полномочиями на осуществление подсчета голосов собственников помещений в МКД по вопросам включенным в повестку дня внеочередного общего собрания собственников.

По второму вопросу: предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Жилтехсервис» с «01»декабря 2020 г.

Проголосовало: «ЗА» - 44 собственников (2225,31 м² - 77,85% голосов)
«ПРОТИВ» - — собственников (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственников (— м² - — % голосов).

Решили:

расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Жилтехсервис» с «01»декабря 2020 г.

По третьему вопросу: предложено выбрать ООО «УК Надежность» в качестве управляющей организации с «01»декабря 2020 г., утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом.

Проголосовало: «ЗА» - 44 собственников (2225,31 м² - 77,85% голосов)
«ПРОТИВ» - — собственников (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственников (— м² - — % голосов).

Решили:

выбрать ООО «УК Надежность» в качестве управляющей организации с «01»декабря 2020 г., утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом.

По четвертому вопросу: предложено утвердить перечень стоимости работ:

По управлению многоквартирным домом в размере 3,82 рубля за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику и нанимателю помещения.

По содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 7,28 рублей за 1 м.кв. площади, принадлежащей собственнику и нанимателю помещения.

Проголосовало: «ЗА» - 44 собственников (2225,31 м² - 77,85% голосов)
«ПРОТИВ» - — собственников (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственников (— м² - — % голосов).

Решили:

утвердить перечень стоимости работ:

По управлению многоквартирным домом в размере 3,82 рублей за 1 кв.м. площади. Принадлежащей собственнику и нанимателю помещения.

По содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 7,28 рублей за 1 м.кв. площади, принадлежащей собственнику и нанимателю помещения.

По пятому вопросу: Предложено включить в единый платежный документ строку «текущий ремонт» в размере 6 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, для расходования собранных денежных средств на нужды и ремонт многоквартирного дома.

Председатель собрания Агафонов Д.А.
Секретарь собрания Горбунова О.Н.

Проголосовало: «ЗА» - 44 собственников (2225,31 м² - 77,85% голосов)
«ПРОТИВ» - --- собственников (--- м² - --- % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - --- собственников (--- м² - --- % голосов).

Решили: включить в единый платежный документ строку «текущий ремонт» в размере 6 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, для расходования собранных денежных средств на нужды и ремонт многоквартирного дома.

По шестому вопросу: предложено заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, предусмотренных статьей 157.2 Жилищного кодекса РФ с «01»декабря 2020 г.

Проголосовало: «ЗА» - 44 собственников (2225,31 м² - 77,85% голосов)
«ПРОТИВ» - --- собственников (--- м² - --- % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - --- собственников (--- м² - --- % голосов).

Решили:

заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, предусмотренных статьей 157.2 Жилищного кодекса РФ с «01»декабря 2020 г.

По седьмому вопросу: предложено выбрать Совет дома №3А по ул. Менделеева в следующем составе:

1. Кв. 39 Агафонов Д.А.
2. Кв. 41 Ивлиев А.П.
3. Кв. 9 Петрищева Н.М.

Из них председателем Совета дома избрать Агафонов Д.А.

Наделить их полномочиями, определенными ст. 161,1 ЖК РФ, а также полномочиями пользования денежными средствами, аккумулированными за аренду части имущества интернет-провайдерами и текущий ремонт, по заявлению на общедомовые нужды, с последующим отчетом перед собственниками о расходовании денежных средств.

Предложено установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома - 2 года.

Проголосовало: «ЗА» - 44 собственников (2225,31 м² - 77,85% голосов)
«ПРОТИВ» - --- собственников (--- м² - --- % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - --- собственников (--- м² - --- % голосов).

Решили: выбрать Совет дома №3А по ул. Менделеева в следующем составе:

1. Кв. 39 Агафонов Д.А.
2. Кв. 41 Ивлиев А.П.
3. Кв. 9 Петрищева Н.М.

Из них председателем Совета дома избрать Агафонов Д.А.

Наделить их полномочиями, определенными ст. 161,1 ЖК РФ, а также полномочиями пользования денежными средствами, аккумулированными за аренду части имущества интернет-провайдерами и текущий ремонт, по заявлению на общедомовые нужды, с последующим отчетом перед собственниками о расходовании денежных средств.

Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома - 2 года

По восьмому вопросу: предложено предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, для размещения оборудования (узла доступа, абонентских коробок и слаботочных стояков, оптоволоконного кабеля, информационных щитов) и его подключения к внутридомовым электрическим сетям многоквартирного дома: 1) ПАО «Ростелеком» 2) ООО «Ланта» 3) ООО «Системы связи» 4) ПАО «МТС».

Поручить ООО «УК Надежность» заключить договоры с интернет-провайдерами с за размещение оборудования в размере 200 рублей плюс НДС за каждую точку установки оборудования.

Проголосовало: «ЗА» - 44 собственников (2225,31 м² - 77,85% голосов)
«ПРОТИВ» - --- собственников (--- м² - --- % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - --- собственников (--- м² - --- % голосов).

Председатель собрания
Секретарь собрания

Агафонов Д.А.
Сорбучева О.А.

Решили: предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, для размещения оборудования (узла доступа, абонентских коробок и слаботочных стояков, оптоволоконного кабеля, информационных щитов) и его подключения к внутридомовым электрическим сетям многоквартирного дома: 1) ПАО «Ростелеком» 2) ООО «Ланта» 3) ООО «Системы связи» 4) ПАО «МТС».

Поручить ООО «УК Надежность» заключить договоры с интернет-провайдерами с за размещение оборудования в размере 200 рублей плюс НДС за каждую точку установки оборудования.

По девятому вопросу: предложено выбрать Асафиева Д.А. кв. 39 уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома № 3А по ул. Менделеева для подписания утвержденного договора управления и иных документов, связанных с реализацией принятых решений.

Проголосовало: «ЗА» - 44 собственников (2225,38 м² - 77,89% голосов)
«ПРОТИВ» - _____ собственников (_____ м² - _____ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственников (_____ м² - _____ % голосов).

Решили: выбрать Асафиева Д.А. кв. 39 уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома № 3А по ул. Менделеева для подписания утвержденного договора управления и иных документов, связанных с реализацией принятых решений.

По десятому вопросу: предложено в качестве способа/порядка уведомления/извещения всех собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, о принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решениях, об иной информации, связанной с многоквартирным домом и предоставлением жилищно-коммунальных услуг определить уведомление/ извещение собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на информационных стендах, щитах у входа в подъезды многоквартирного дома, либо в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовало: «ЗА» - 44 собственников (2225,38 м² - 77,89% голосов)
«ПРОТИВ» - _____ собственников (_____ м² - _____ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственников (_____ м² - _____ % голосов).

Решили: утвердить в качестве способа/порядка уведомления/извещения всех собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, о принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решениях, об иной информации, связанной с многоквартирным домом и предоставлением жилищно-коммунальных услуг определить уведомление/ извещение собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на информационных стендах, щитах у входа в подъезды многоквартирного дома, либо в подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников, владеющих помещениями в многоквартирном доме №3А по ул. Менделеева на 5 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома №3А по ул. Менделеева на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников дома №3А по ул. Менделеева на 1 л. в 1 экз.
4. Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома № 3А по ул. Менделеева и бюллетеней для голосования на 3 л. в 1 экз.
5. Реестр присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. – 1 экз
6. Бюллетени голосования на 44 л. в 1 экз.
7. Протокол подсчета голосов на 1 л. в 1 экз.
8. Уведомление о подведении итогов общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.
9. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников дома №3А по ул. Менделеева на 1 л. в 1 экз.
10. Проект договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома №3А по ул. Менделеева и ООО «УК Надежность» на 18 л. в 1 экз.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Асафиев Д.А. | Асафиев Д.А.
Савдуниса В.Н. | Савдуниса В.Н.