

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по

адресу: Жуковский, ул. Васильковская, д. 24Е,

управляемого ООО УК "Корпусность"

(договор управления от 18.12.17 № 06-УК-17/1 или
св-во о гос. регистрации ТСЖ от _____ № _____)

об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества

«03» 05 2019 г.

№ 3

Форма проведения собрания: очная, заочная, очно-заочная (нужное подчеркнуть).

Общая площадь многоквартирного дома: _____ м²

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): _____, владеющих помещениями общей площадью 6232,53 м².

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - _____ % (кворум есть/нет)¹

Инициатор собрания (собственник кв. № _____): _____

Председатель собрания: Иванов И.И.

Секретарь собрания: _____

Присутствуют приглашенные лица:

_____ - представитель _____

(лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет).

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества с «формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» на «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»;
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества.
4. Выбор владельца специального счета.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Определение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.
8. Выбор лица, уполномоченного реализовать решение данного общего собрания.

1. По первому вопросу: «О выборе председателя и секретаря собрания»

Выступил(а) Иванов И.И., предложив избрать председателем собрания Иванова И.И., секретарем собрания _____, членами счетной комиссии _____.

Голосовали:

¹ решения по вопросам поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, которое принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также принятия решения о размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, которое принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» 169 собственника(ов) (6232,93 м² - 57,46 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника(ов) (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника(ов) (2186 м² - 0,2 % голосов)

Постановили: избрать председателем собрания Иванов Н.К., секретарем собрания _____, членами _____, счетной комиссии _____.

2. По второму вопросу: «Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества».²

Выступил(а) Иванов Н.К., предложив изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, собственники которого проводят настоящее собрание, с «формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» на «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете», а также пояснив, что вышеуказанное изменение способа формирования фонда капитального ремонта будет осуществляться в соответствии с требованиями, установленными статьей 173 ЖК РФ;

Голосовали по вышеуказанному предложению:

«ЗА» - 169 собственника(ов) (6232,93 м² - 57,46 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника(ов) (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника(ов) (2186 м² - 0,2 % голосов)

Постановили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, собственники которого проводят настоящее собрание, с «формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» на «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете» в соответствии с требованиями, установленными статьей 173 ЖК РФ;

3. По третьему вопросу: «Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества».³

Выступил(а) Иванов Н.К., предложив утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Тамбовская ул. Восточная, 24е в размере 4 руб. 49 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 169 собственника(ов) (6232,93 м² - 57,46 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника(ов) (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника(ов) (2186 м² - 0,2 % голосов)

Постановили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Тамбовская ул. Восточная, 24е в размере 4 руб. 49 коп.

4. По четвертому вопросу: «Выбор владельца специального счета».⁴

Выступил(а) Иванов Н.К., предложил выбрать владельцем специального счета ООО «ЖК Паримос»

Голосовали:

² Согласно ЖК РФ (ч. 1 ст. 173) Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

³ Ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества, утвержденный постановлением администрации Тамбовской области.

⁴ Владелец специального счета может быть:

- региональный оператор (НО «Фонд капитального ремонта Тамбовской области»)
- товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 ЖК РФ;
- осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив;
- управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления.

«ЗА» - 169 собственника(ов) (6232,43 м² - 57,46 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника(ов) (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника(ов) (20,86 м² - 0,2 % голосов)

Постановили: выбрать владельцем специального счета ООО «КН Надежность»⁴

5. По пятому вопросу: «Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет».⁵

Выступил(а): Андреев И.К., предложив выбрать АО «Варшавка»
Тамбовское отделение № 8594 в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Голосовали:

«ЗА» - 169 собственника(ов) (6232,53 м² - 57,46 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника(ов) (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника(ов) (20,86 м² - 0,2 % голосов)

Постановили: Кредитной организацией для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Тамбов, ул. Бакинская, д. 24е выбрать: АО «Варшавка» Тамбовское отделение № 8594

6. По шестому вопросу: «Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет».

Выступил(а): Андреев И.К., предложив выбрать ООО «КН Надежность» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Выступил(а) Андреев И.К. - представитель ООО «КН Надежность» (лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет), который(ая) выразил(а) согласие ООО «КН Надежность» на осуществление функций лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

«ЗА» - 169 собственника(ов) (6232,53 м² - 57,46 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника(ов) (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника(ов) (20,86 м² - 0,2 % голосов)

Постановили: выбрать ООО «КН Надежность» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

7. По седьмому вопросу: «Определение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг».

Выступил(а) Андреев И.К., предложив:
определить следующий порядок представления платежных документов в одном экземпляре документом;
определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: _____;

⁵ Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Тамбовской области.

определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов:

Голосовали:

«ЗА» - 169 собственника(ов) (6232,93 м² - 57,46 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника(ов) (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника(ов) (20,8 м² - 0,2 % голосов)

Постановили:

определить следующий порядок представления платежных документов _____

в едином расчетном документе

определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: _____

определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: _____

8. По восьмому вопросу: «Выбор лица, уполномоченного реализовать решение данного общего собрания».

Выступил(а) Иванова Н.К., предложив уполномочить Иванова Н.К. реализовать решение данного общего собрания.

Голосовали:

1) «ЗА» - 169 собственника(ов) (6232,93 м² - 57,46 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника(ов) (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника(ов) (20,8 м² - 0,2 % голосов)

Постановили:

уполномочить Иванова Н.К. реализовать решение данного общего собрания.

Приложение:

Ведомость голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

_____ /
подпись

_____ /
Ф.И.О.

Секретарь собрания

_____ /
подпись

_____ /
Ф.И.О.

Счетная комиссия

_____ /
подпись

_____ /
Ф.И.О.

_____ /
подпись

_____ /
Ф.И.О.

_____ /
подпись

_____ /
Ф.И.О.

_____ - представитель _____

(подпись лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет)

М.П.