

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ № 240 ПО УЛИЦЕ Басманная г. Тамбова**

Дата протокола – 18.12.2017 года

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тамбов, ул. Басманная, д. 240

Форма проведения голосования: очное голосование

Дата проведения общего собрания: 18.12.2017

Место проведения общего собрания: г. Тамбов, ул. Басманная, д. 240, кв. _____

Инициатор общего собрания: Андрей В.И., собственник
квартиры/помещения № 148 дома № 240 по улице Басманная г. Тамбова, документ
подтверждающий право собственности № _____ от
_____ года

Председательствующий на общем собрании: Андрей Владимирович Шеварович

Секретарь общего собрания: Андрей Анис. Рудышевский

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 62 (57,9%) собственников,
юридические лица в количестве 0 (—) собственников. Список прилагается,
приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 62 (57,9%) собственников помещений
в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 57,9 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в
многоквартирном доме составила 4603,1 (100%) квадратных метров, в том числе
292,5 (6,4%) квадратных метров нежилых помещений и 4310,6
(93,6%) квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Андреев В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Андреев В.И., собственника кв. № 148.
Избрать секретарем общего собрания Андреев А.Р., собственника кв. № 136.

Избрать счетную комиссию:

_____, собственник кв. № _____,
_____, собственник кв. № _____,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 57,9 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор способа управления. Избрание ООО “Управляющая компания Надежность” управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Андреева В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Заключение договора управления с ООО “УК Надежность” с 01.01.2018 года. Утвердить условия договора управления предложенного ООО “Управляющая компания Надежность” (Приложение №2 – копия договора управления многоквартирным домом).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 57,9 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Андреева В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенный ООО “Управляющая компания Надежность” (Приложение №2 – копия договора управления многоквартирным домом). Утвердить стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9,83 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 57,9 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Москва, ул. Сивцевский бульвар (адрес ООО “УК Надежность”)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические/юридические лица (лист голосования) на ___ листах

- Приложение №2 Копия договора управления многоквартирным домом на ___ листах

- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания на ___ листах

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Александр Михайлович Шамов (подпись) _____ (дата)

Секретарь общего собрания:

Александр Александрович Кузнецов (подпись) _____ (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____ (ФИО) _____ (подпись) _____ (дата)

_____ (ФИО) _____ (подпись) _____ (дата)