

**Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: г. Тамбов, ул. Киквидзе, д. 73в.**

«10» 07 2018 г.

г. Тамбов

№ 3

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 11 381,3 м².

Инициатор проведения общего собрания: Котевшиков Е.В., собственник кв. (помещения) № _____

Форма проведения общего собрания: очно.

Время проведения: «10» 07 2018 г. в 19:00

Место проведения собрания: г. Тамбов, ул. Киквидзе, д. 73в

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 136 (6076,49 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 53,4 %.

Председатель собрания: Котевшиков Е.В.

Секретарь собрания: Кашинкин А.В.

Счетная комиссия: Котевшиков Е.В.

Кашинкин А.В.

Повестка дня:

1. О необходимости проведения текущего ремонта кровли многоквартирного дома №73в по ул.Киквидзе г.Тамбова.
2. Утверждение стоимости работ по проведению текущего ремонта кровли многоквартирного дома №73в по ул.Киквидзе г.Тамбова.
3. Порядок финансирования работ по проведению текущего ремонта кровли многоквартирного дома №73в по ул.Киквидзе г.Тамбова.
4. О необходимости установки домофонной системы во всех подъездах многоквартирного дома №73в по улице Киквидзе города Тамбова.
5. Утверждение стоимости работ по установке домофонной системы во всех подъездах многоквартирного дома №73в по улице Киквидзе города Тамбова.
6. Порядок финансирования работ домофонной системы во всех подъездах многоквартирного дома №73в по улице Киквидзе города Тамбова.
7. Определение порядка заключения договора на проведение работ по текущему ремонту кровли, а также установке домофонной системы во всех подъездах многоквартирного дома №73в по ул.Киквидзе г.Тамбова.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступили: Котельников Е.В.. Предложили провести текущий ремонт кровли многоквартирного дома №73в по ул.Киквидзе г. Тамбова.

1. Проголосовали:

«ЗА» - 135 собственника (6045,4 кв.м - 53,1 % голосов)
«ПРОТИВ» - 1 собственника (30,1 кв.м - 0,3 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 кв.м - 0 % голосов).

1. **Решили:** провести работы по текущему ремонту кровли многоквартирного дома №73в по ул.Киквидзе г. Тамбова.

2. По второму вопросу выступили: Котельников Е.В.. Предложили утвердить стоимость работ по проведению текущего ремонта кровли многоквартирного дома №73в по улице Киквидзе города Тамбова на сумму 915425,23 рублей.

2. Проголосовали:

«ЗА» - 135 собственника (6045,4 кв.м - 53,1 % голосов)
«ПРОТИВ» - 1 собственника (30,1 кв.м - 0,3 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 кв.м - 0 % голосов)

2. **Решили:** утвердить стоимость работ по проведению текущего ремонта кровли многоквартирного дома №73в по улице Киквидзе города Тамбова на сумму 915425,23 рублей.

3. По третьему вопросу выступили: Котельников Е.В.. Предложили принять участие в финансировании работ по проведению текущего ремонта кровли многоквартирного дома №73в по улице Киквидзе города за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере 100% от общей стоимости всех работ в сумме 915425,23 руб. (включая НДС, с учетом оплаты услуг ТОГУП «ЕРЦ» и ООО «УК Надежность»).

3. Проголосовали:

«ЗА» - 135 собственника (6045,4 кв.м - 53,1 % голосов)
«ПРОТИВ» - 1 собственника (30,1 кв.м - 0,3 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 кв.м - 0 % голосов)

3. **Решили:** Принять участие в финансировании работ по проведению текущего ремонта кровли многоквартирного дома №73в по улице Киквидзе города Тамбова за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере 100% от общей стоимости всех работ в сумме 915425,23 рублей (включая НДС, с учетом оплаты услуг ТОГУП «ЕРЦ» и ООО «УК Надежность»); путем введения строки «Дополнительная услуга» в платежно-расчетный документ на оплату ЖКУ(квитанцию) из расчета размера общей площади помещения 26,81 руб. с кв.м. Оплату предложил произвести в течение 3 месяца(ев) (срок - с 01.01.2018 г.).

4. По четвертому вопросу выступили: Ковальчук Е.Б. Предложили проголосовать установку домофонной системы во всех подъездах многоквартирного дома №73в по улице Кивьядзе города Тамбова

4. Проголосовали:

«ЗА» - 168 собственника (607574 кв.м - 53,4% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 кв.м - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 кв.м - 0% голосов)

4. Решили: провести работы установке домофонной системы во всех подъездах многоквартирного дома №73в по улице Кивьядзе города Тамбова

5. По пятому вопросу выступили: Ковальчук Е.Б. Предложили утвердить стоимость работ по домофонной системе во всех подъездах многоквартирного дома №73в по улице Кивьядзе города Тамбова на сумму 200 000 руб.

5. Проголосовали:

«ЗА» - 138 собственника (607574 кв.м - 53,4% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 кв.м - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 кв.м - 0% голосов)

5. Решили: утвердить стоимость работ по установке домофонной системы во всех подъездах многоквартирного дома №73в по улице Кивьядзе города Тамбова на сумму 200 000 руб.

6. По шестому вопросу выступили: Ковальчук Е.Б. Предложили принять участие в финансировании работ по установке домофонной системы во всех подъездах многоквартирного дома №73в по улице Кивьядзе города Тамбова за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере 100% от общей стоимости всех работ в сумме 200 000 руб. (включая НДС, с учетом оплаты услуг ТОГУП «ЕРЦ» и ООО «УК Надежность»)

6. Проголосовали:

«ЗА» - 168 собственника (607574 кв.м - 53,4% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 кв.м - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 кв.м - 0% голосов)

6. Решили: Принять участие в финансировании работ установке домофонной системы во всех подъездах многоквартирного дома №73в по улице Кивьядзе города Тамбова за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере 100% от общей стоимости всех работ в сумме 200 000 руб. (включая НДС, с учетом оплаты услуг ТОГУП «ЕРЦ» и ООО «УК Надежность»); путем введения строки «Дополнительная услуга» в платежно-расчетный документ на оплату ЖКУ (квитанцию) и расчета размера общей площади помещения 629,0 кв. м. с НДС. Оплату предложил произвести в течение 2 месяцев с мая, август 2018 г.

7. По седьмому вопросу выступили: Колесников Е.В.. Предложил заключить договор на выполнение работ по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного дома №73в по улице Киквидзе города Тамбова с ООО «ВВ-Строй», на установку домофонной системы во всех подъездах многоквартирного дома №73в по улице Киквидзе города Тамбова - с ООО «Атмос - Сервис».

7. Проголосовали:

«ЗА» - 136 собственника (6075,49 кв.м - 53,4 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 кв.м - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 кв.м - 0 % голосов)

7. Решили: Поручить представителю дома Колесникову Е.В. заключить и подписать договоры: с ООО «ВВ-Строй» на выполнение работ по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного дома №73в по улице Киквидзе города Тамбова, с ООО «Атмос - Сервис» - на установку домофонной системы во всех подъездах многоквартирного дома №73в по улице Киквидзе города Тамбова, а также иные документы, необходимые для реализации решений, принятых на настоящем общем собрании.

Председатель собрания

Колесников Е.В.
Секретарь собрания Калешин О.В.

Счетная комиссия:

Колесников Е.В.
Калешин О.В.

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений дома №73в по ул.Киквидзе г.Тамбова:

1. _____ - на _____ листах в 1 экземпляре.
2. _____ - на _____ листах в 1 экземпляре.
3. _____ - на _____ листах в 1 экземпляре.
4. _____ - на _____ листах в 1 экземпляре.
5. _____ - на _____ листах в 1 экземпляре.
6. _____ - на _____ листах в 1 экземпляре.