

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома
по адресу ул. Мичуринская д. 151/ членов ЖСК-22

г. Тамбов

«01» 12 2018 г.

Всего в доме 73 собственников
владеющих помещениями общей площадью 2678,6 кв.м.

на собрании присутствовали 58 собственников
владеющих помещениями общей площадью 2164,3 кв.м.

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное**

Место проведения и время: во дворе дома №151 по ул. Мичуринская 01.12.2018 в 12-00 ч.

Кворум 80,8 %

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии
3. Выбор управляющей компании.
4. Утверждение условий договора управления, тарифа на управление и содержание общего имущества мкд.
5. Выбор лица, уполномоченного подписать от имени собственников, договор управления и приложений к нему.

Приняты решения:

1. По первому вопросу выступил Трушин С.А. с предложением выбрать председателем собрания Бешмина Н.В. кв. 1 и секретаря собрания Трушин С.А. кв. 39

Голосовали:

«ЗА» 58 собственника (2164,3 м² 80,8 % голосов)
 «ПРОТИВ» — собственника (— м² — % голосов)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственника (— м² — % голосов)

Постановили:

Выбрать председателем собрания Бешмину Н.В. кв. № 1
и секретаря собрания Трушин С.А. кв. № —

2. По второму вопросу выступил(а) Бешмина Н.В. с предложением избрать счетную комиссию из числа собственников:

Бешмина Н.В. кв. 1
Трушин С.А. кв. 39
Космановский Н.А. кв. 5

Голосовали:

«ЗА» 58 собственника (2164,3 м² 80,8 % голосов)
 «ПРОТИВ» — собственника (— м² — % голосов)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственника (— м² — % голосов)

Постановили: избрали счетную комиссию:

Бешмина Н.В. кв. 1
Трушин С.А. кв. 39
Космановский Н.А. кв. 5

Председатель собрания Бешмина Н.В.

Секретарь собрания Трушин С.А.

3. По третьему вопросу выступил(а) Бешин А.В. предложил избрать ООО "УК Надежность" в качестве управляющей компании.

Голосовали:

«ЗА» 2443 собственника (2443 м² 80,8 % голосов)
«ПРОТИВ» — собственника (— м² — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственника (— м² — % голосов)

Постановили: Избрать управляющую компанию ООО "УК Надежность".

4. По четвертому вопросу выступил (а) Бешин А.В. предложил утвердить условия договора управления, перечень работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенный ООО "УК Надежность" (Приложение №2 – копия договора управления многоквартирным домом). Утвердить стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8,52.

Голосовали:

«ЗА» 58 собственника (2443 м² 80,8 % голосов)
«ПРОТИВ» — собственника (— м² — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственника (— м² — % голосов)

Постановили: Утвердить условия договора управления, перечень работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенный ООО "УК Надежность" (Приложение №2 – копия договора управления многоквартирным домом). Утвердить стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8,52.

5. По пятому вопросу выступил (а) Трушин С.А. выбрать из числа собственников помещений многоквартирного дома представителя для подписания договора управления и приложений к нему, а именно Бешину А.В. кв. 2.

Голосовали:

«ЗА» 58 собственника (2443 м² 80,8 % голосов)
«ПРОТИВ» — собственника (— м² — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственника (— м² — % голосов)

Постановили: избрать Бешину А.В. кв. 2 для подписания договора управления и приложений к нему.

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания.
2. Подписные листы о принятом решении собственников при очном голосовании.
3. Подписные листы об ознакомлении о проведении заочного голосования
4. Бюллетени заочного голосования.
5. Акт подсчета голосов в бюллетенях.

Председатель собрания Бешин А.В.
Секретарь собрания Трушин С.А.