

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 151, управляемого ООО "ЖК Надежность" (договор управления от 27.02.2017 № 02-04-ЖКН или св-во о гос. регистрации ТСЖ (ЖСК) от 30.01.2003 № 1036888148390)

«14» 07 2018 г.

№ 1

Форма проведения собрания: очная, заочная, очно-заочная (нужное подчеркнуть).

Общая площадь многоквартирного дома: 2678,6 м<sup>2</sup>

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 16, владеющих помещениями общей площадью 1604,66 м<sup>2</sup>.

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 53,99% (кворум есть/нет)

Инициатор собрания (собственник кв. № 1): Безмина Наталья Валентиновна

Председатель собрания: Безмина Н.В. выдана от 04.04.1995

Секретарь собрания: Наталия Н.А.

Присутствуют приглашенные лица:

Решетов С.В. - представитель ООО "ЖК Надежность"

(лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет).

#### Повестка дня:

1. Изменение владельца специального счета. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
2. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
3. Определение порядка представления платежных документов. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Выбор лица, уполномоченного реализовать решение данного общего собрания.

#### 1. По первому вопросу: «Изменение владельца специального счета. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.»

Выступил Безмина Н.В., предложив изменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Тамбов ул. Мичуринская, д. 151, избрав новым владельцем специального счета ПАО Сбербанк (Тамбовское отделение №8594), пояснив, что в случае принятия вышеуказанного решения наступят правовые последствия, предусмотренные ст. 176 ЖК РФ. Предложил выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

#### Голосовали по вышеуказанному предложению:

«ЗА» - 14 собственника (1513,69 м<sup>2</sup> - 57,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - 2 собственника (63,94 м<sup>2</sup> - 2,39 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**Постановили:** изменить владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Мичуринская, дом 151, избрав новым владельцем специального счета ООО "ЖК Надежность", выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО Сбербанк (Тамбовское отделение №8594).

2. По второму вопросу: «Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет».

Выступил: Безмина Н.В., предложив выбрать ООО "ЖК Надежность" в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Выступил Решитель С.В. - представитель ООО "ЖК Надежность"  
(лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет), который выразил согласие ООО "ЖК Надежность" на осуществление функций лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Голосовали:**

«ЗА» - 111 собственника (151369 м<sup>2</sup> - 57,6 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 2 собственника (63,94 м<sup>2</sup> - 2,39 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**Постановили:** выбрать \_\_\_\_\_ в

качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет».

**3. По третьему вопросу: «Определение порядка представления платежных документов. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.»**

Выступил Бешинев И.В., предложив:

определить следующий порядок представления платежных документов \_\_\_\_\_

в едином платежном документе

\_\_\_\_\_ ,  
утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, утвержденном нормативным актом, 6,74 руб. за м<sup>2</sup>.

**Голосовали:**

«ЗА» - 111 собственника (151369 м<sup>2</sup> - 57,6 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 2 собственника (63,94 м<sup>2</sup> - 2,39 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**Постановили:**

определить следующий порядок представления платежных документов \_\_\_\_\_

в едином платежном документе

\_\_\_\_\_ ,  
утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, утвержденном нормативным актом, 6,74 руб. за м<sup>2</sup>.

**4. По четвертому вопросу: «Выбор лица, уполномоченного реализовать решение данного общего собрания.»**

Выступил Бешинев И.В., предложив уполномочить Бешинев И.В. реализовать решение данного общего собрания.

**Голосовали:**

1) «ЗА» - 111 собственника (151369 м<sup>2</sup> - 57,6 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 2 собственника (63,94 м<sup>2</sup> - 2,39 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**Постановили:**

уполномочить Бешинев И.В. реализовать решение данного общего собрания.

**Приложение:**

Ведомость голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания Решитель С.В. Бешинев И.В.

Секретарь собрания Найдов Наталья Н.А.

Члены счетной комиссии Кузнецов О.Н.

Васильев

\_\_\_\_\_ подписать \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ - представитель ООО "ЖК Надежность"  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ подписать \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

