

ПРОТОКОЛ
членов Жилищно-строительного кооператива №22
(ОГРН 1036888178392, ИНН 6832019149) /общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме №151 по улице Мичуринской

Дата протокола: "17" 07 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 4.

Место проведения общего собрания: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. №151

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "17" 07 2018 г.

Дата окончания: "17" 07 2018 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. №151

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Детская И. В., номер помещения собственника: кв. 1,

Общее собрание проводилось "17" 07 2018 года с 17:30 до 19:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 46 (1647,04) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 (0) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2678 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1647,04, что составляет 61,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2678 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания и лиц, производящих подсчет голосов.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовские коммунальные системы» с «01» 09 2018 года.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Квадра – Генерирующая компания» с «01» 09 2018 года.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовские коммунальные системы» с «01» 09 2018 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Квадра – Генерирующая компания» с «01» 09 2018 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовская областная сбытовая компания» с «01» 09 2018 года.
7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (отопление,

энергоснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания и лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали Бетимцев Н. М. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя, секретаря общего собрания и лиц, проводивших производящих подсчет голосов.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Бетимцев Н. М., собственника жилого помещения № 1, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД _____, лиц, производящих подсчет голосов Наташина Н. А.

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений <u>Бетимцев Н. М.</u> , собственника жилого помещения № <u>1</u> , секретарем собрания _____, лиц, проводящих подсчет голосов _____.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1647.04</u>	<u>81,4%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовские коммунальные системы» с «01» 09 2018 года.

Слушали: Бетимцев Н. М. по второму вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовские коммунальные системы» с «01» 09 2018 года.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовские коммунальные системы» с «01» 09 2018 года. Поручить ООО «Управляющая компания Надежность» передать необходимые персональные данные ресурсоснабжающей организации АО «Тамбовские коммунальные системы» для заключения договора с собственниками.

Решили (Постановили) по второму вопросу:					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовские коммунальные системы» с «01» <u>09</u> 2018 года. Поручить ООО «Управляющая компания Надежность» передать необходимые персональные данные ресурсоснабжающей организации АО «Тамбовские коммунальные системы» для заключения договора с собственниками.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1428.34</u>	<u>53,2</u>	<u>120,7</u>	<u>8,2</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Квадра – Генерирующая компания» с «01» 09 2018 года.

Слушали: Бетиску Н. В. по третьему вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Квадра – Генерирующая компания» с «01» 09 2018 года.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Квадра – Генерирующая компания» с «01» 09 2018 года. Поручить ООО «Управляющая компания Надежность» передать необходимые персональные данные ресурсоснабжающей организации ПАО «Квадра – Генерирующая компания» для заключения договора с собственниками.

Решили (Постановили) по третьему вопросу:					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Квадра – Генерирующая компания» с «01» <u>09</u> 2018 года. Поручить ООО «Управляющая компания Надежность» передать необходимые персональные данные ресурсоснабжающей организации ПАО «Квадра – Генерирующая компания» для заключения договора с собственниками.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1428,34	53,2	220,4	8,2	0	0

Решение принято.

4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовские коммунальные системы» с «01» 09 2018 года.

Слушали: Бетиску Н. В. по четвертому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовские коммунальные системы» с «01» 09 2018 года.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовские коммунальные системы» с «01» 09 2018 года. Поручить ООО «Управляющая компания Надежность» передать необходимые персональные данные ресурсоснабжающей организации АО «Тамбовские коммунальные системы» для заключения договора с собственниками.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовские коммунальные системы» с «01» <u>09</u> 2018 года. Поручить ООО «Управляющая компания Надежность» передать необходимые персональные данные ресурсоснабжающей организации АО «Тамбовские коммунальные системы» для заключения договора с собственниками.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1428,34	53,2	220,7	8,2	0	0

Решение принято.

5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Квадра – Генерирующая компания» с «01» 09 2018 года.

Слушали: Бетмишу Н.К. по пятому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Квадра – Генерирующая компания» с «01» 09 2018 года.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Квадра – Генерирующая компания» с «01» 09 2018 года. Поручить ООО «Управляющая компания Надежность» передать необходимые персональные данные ресурсоснабжающей организации ПАО «Квадра – Генерирующая компания» для заключения договора с собственниками.

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Квадра – Генерирующая компания» с «01» 09 2018 года. Поручить ООО «Управляющая компания Надежность» передать необходимые персональные данные ресурсоснабжающей организации ПАО «Квадра – Генерирующая компания» для заключения договора с собственниками.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1426,34	53,2	220,7	8,2		

Решение принято.

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовская областная сбытовая компания» с «01» 09 2018 года.

Слушали: Бетмишу Н.К. по шестому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовская областная сбытовая компания» с «01» 09 2018 года.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовская областная сбытовая компания» с «01» 09 2018 года. Поручить ООО «Управляющая компания Надежность» передать необходимые персональные данные ресурсоснабжающей организации АО «Тамбовская областная сбытовая компания» для заключения договора с собственниками.

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовская областная сбытовая компания» с «01» 09 2018 года. Поручить ООО «Управляющая компания Надежность» передать необходимые персональные данные ресурсоснабжающей организации АО «Тамбовская областная сбытовая компания» для заключения договора с собственниками.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1426,34	53,2	220,7	8,2	0	0

Решение принято.

7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (отопление, энергоснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: Белицу Н.В. по седьмому вопросу повестки дня - принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (отопление, энергоснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено:

Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (отопление, энергоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:					
Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (отопление, энергоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1426, 34	53,2	220, 4	8,2	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Список присутствующих/лист голосования на общем собрании физических лиц.
3. Список присутствующих/лист голосования на общем собрании юридических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания: Велица, собственника, кв. № 1,
" " 2018 г.

Секретарь общего собрания: Найда, собственник, кв. № 3,
" " 2018 г.

Члены счетной комиссии:

_____, адрес: _____,
" " 2018 г.

_____, адрес: _____, " " 2018 г.