

Протокол № 004
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 31 к.2 по ул. М.Горького г. Тамбова
от « 01 » 10 2019 года

Место проведения: г. Тамбов, ул. М.Горького д. 31 к.2

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: **2890,10 м²**

Период приема решений (бюллетеней) собственников общего собрания: с 11 часов 00 минут «14» сентября 2019 года, до 22 часов 00 минут «29» сентября 2019 года.

Место подсчета голосов: г. Тамбов, ул. М.Горького, д. 31 к.2, кв. № 36.

Дата и время подсчета голосов: «30» сентября 2019 года, 09 часов 00 минут.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в общем собрании (физических, юридических лиц): 38, владеющих помещениями общей площадью 1756,50 м².

Процент голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании от общего количества голосов - 60,7 % (**кворум имеется**).

Очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений состоялась «14» сентября 2019 года в 10 часов 00 минут, а заочная часть - с «14» по «29» сентября 2019 года до 22 часов 00 минут.

Инициатор собрания - собственник квартиры № Паршина Маргарита Петровна, выписка из ЕГРН от «13» апреля 2017 г.

Подсчет голосов осуществляла счетная комиссия.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, счетной комиссии.
2. О необходимости технического обслуживания системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов №31 корпус 2 и корпус 3 по ул. М.Горького города Тамбова.
3. Утверждение организации для осуществления технического обслуживания системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов №31 корпус 2 и корпус 3 по ул. М.Горького города Тамбова.
4. Утверждение стоимости и порядка финансирования технического обслуживания системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов №31 корпус 2 и корпус 3 по ул. М.Горького города Тамбова в целом.
5. Утверждение условий договора и проекта договора технического обслуживания системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов №31 корпус 2 и корпус 3 по ул. М.Горького города Тамбова.
6. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора технического обслуживания системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов №31 корпус 2 и корпус 3 по ул. М.Горького города Тамбова, наделение полномочиями и поручение представителю совершить все необходимые действия для заключения договора технического обслуживания системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов.

По первому вопросу СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры №38 Кузьмину И.А., который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 36 – Паршину М.П.

Собственника квартиры № 36 Паршину М.П., который предложил избрать секретарем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 38 – Кузьмину И.А.

Председатель собрания
Секретарь собрания



/М.П. Паршина
/ Кузьмина И.А.

Члены счетной комиссии:



/ М.П. Паршина
/ Кузьмина И.А.

Собственника квартиры № 48 Ли Т.А., который предложил избрать счётную комиссию в составе: собственника квартиры № 36 Паршину М.П. и собственника квартиры № 38 Кузьмину И.А.

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 36 Паршину М.П., и секретарем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 38 – Кузьмину И.А.

2. Избрать состав счётной комиссии: собственника квартиры № 36 Паршину М.П. и собственника квартиры № 38 – Кузьмину И.А.

РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 36 Паршину М.П. и секретарем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 38 – Кузьмину И.А..

2. Избрать состав счётной комиссии: собственника квартиры № 36 Паршину М.П. и собственника квартиры № 38 – Кузьмину И.А.

«ЗА» - 38 собственников м² - (1756,50 – 60,7 % голосов)

«ПРОТИВ» - _____ собственников (_____ м² - _____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственников (_____ м² - _____ % голосов).

По второму вопросу СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры № 38 – Кузьмину И.А., о необходимости технического обслуживания системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов №31 корпус 2 и корпус 3 по ул. М.Горького города Тамбова.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Производить техническое обслуживание системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов №31 корпус 2 и корпус 3 по ул. М.Горького города Тамбова

РЕШИЛИ:

Производить техническое обслуживание системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов №31 корпус 2 и корпус 3 по ул. М.Горького города Тамбова

«ЗА» - 38 собственников м² - (1756,50 – 60,7 % голосов)

«ПРОТИВ» - _____ собственников (_____ м² - _____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственников (_____ м² - _____ % голосов).

По третьему вопросу СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры № 38 – Кузьмину И.А., который предложил утвердить ООО «СВ-АВТОМАТИКА» (ИНН6829084349) в качестве организации осуществляющей техническое обслуживание системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов №31 корпус 2 и корпус 3 по ул. М.Горького города Тамбова.

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить ООО «СВ-АВТОМАТИКА» (ИНН6829084349) в качестве организации осуществляющей техническое обслуживание системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов №31 корпус 2 и корпус 3 по ул. М.Горького города Тамбова.

РЕШИЛИ:

утвердить ООО «СВ-АВТОМАТИКА» (ИНН6829084349) в качестве организации осуществляющей техническое обслуживание системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов №31 корпус 2 и корпус 3 по ул. М.Горького города Тамбова.

«ЗА» - 38 собственников м² - (1756,50 – 60,7 % голосов)

«ПРОТИВ» - _____ собственников (_____ м² - _____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственников (_____ м² - _____ % голосов).

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры № 38 – Кузьмину И.А., который предложил утвердить

Председатель собрания _____ / М.П. Паршина
Секретарь собрания _____ / Кузьмина И.А.

2

Члены счетной комиссии: _____ / М.П. Паршина
_____ / Кузьмина И.А.

стоимость и порядок финансирования технического обслуживания системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов №31 корпус 2 и корпус 3 по ул. М.Горького города Тамбова.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость услуг по техническому обслуживанию системы ограждений в размере 70 рублей с квартиры в месяц, путем включения начисления платы по дополнительной строке в единый платежный документ за жилищно-коммунальные услуги, начиная с «01» октября 2019г.

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость услуг по техническому обслуживанию системы ограждений в размере 70 рублей с квартиры в месяц, путем включения начисления платы по дополнительной строке в единый платежный документ за жилищно-коммунальные услуги, начиная с «01» октября 2019г.

«ЗА» - 38 собственников м² - (1756,50 – 60,7 % голосов)

«ПРОТИВ» - _____ собственников (_____ м² - _____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственников (_____ м² - _____ % голосов).

По пятому вопросу СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры № 38 – Кузьмину И.А., который сообщил об условиях договора технического обслуживания системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов №31 корпус 2 и корпус 3 по ул. М.Горького города Тамбова, представил на рассмотрение проект договора технического обслуживания системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора и проекта договора технического обслуживания системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов №31 корпус 2 и корпус 3 по ул. М.Горького города Тамбова в целом.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора и проекта договора технического обслуживания системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов №31 корпус 2 и корпус 3 по ул. М.Горького города Тамбова в целом.

«ЗА» - 38 собственников м² - (1756,50 – 60,7 % голосов)

«ПРОТИВ» - _____ собственников (_____ м² - _____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственников (_____ м² - _____ % голосов).

По шестому вопросу СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры № 38 – Кузьмину И.А., который сообщил о необходимости выбора уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора технического обслуживания системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов №31 корпус 2 и корпус 3 по ул. М.Горького города Тамбова, наделения его полномочиями и поручения представителю совершить все необходимые действия для заключения договора технического обслуживания системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Паршину Маргариту Петровну (собственника кв. №36) в качестве уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора технического обслуживания системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов №31 корпус 2 и корпус 3 по ул. М.Горького города Тамбова, наделить полномочиями и поручить представителю собственников помещений Паршиной Маргарите Петровне совершить все необходимые действия и заключить договор технического обслуживания системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов.

РЕШИЛИ:

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____



М.П. Паршина
Кузьмина И.А.

3

Члены счетной комиссии:



М.П. Паршина
Кузьмина И.А.

Выбрать **Паршину Маргариту Петровну** (собственника кв. № 36) в качестве уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора технического обслуживания системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов №31 корпус 2 и корпус 3 по ул. М.Горького города Тамбова, наделить полномочиями и поручить представителю собственников помещений Паршиной М.П. совершить все необходимые действия и заключить договор технического обслуживания системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов.

Приложение:

- 1.Список присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 л.
- 2.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - 1 экз. на 1 л.
- 3.Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников -1 экз. на 1 л.
- 4.Решения собственников помещения по вопросам повестки внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования - 38 экз. на 38 л..
- 5.Реестр собственников многоквартирного дома № 31 к.2 по ул. М.Горького - 1 экз. на 2 л.
- 6.Уведомление о проведении внеочередного ОСС – 1 экз на 1 л.
- 7.Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома №31 к.2 по ул. М.Горького и бюллетеней для голосования - 1 экз. на 6 л.
- 8.Уведомление о подведении итогов общего собрания собственников – 1 экз. на 1 л.
- 9.Акт о размещении сообщения об итогах проведении общего собрания собственников -1 экз. на 1 л.

Председатель собрания
Секретарь собрания



М.П. Паршина
Кузьмина И.А.

4

Члены счетной комиссии:



М.П. Паршина
Кузьмина И.А.