

Протокол № 5
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 31 к.2 по ул. М.Горького г. Тамбова
от « 05 » июня 2020 года

Место проведения: г. Тамбов, ул. М.Горького д. 31 к.2

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 2890,1 м²

Период приема решений (бюллетеней) собственников общего собрания: с 19 часов 00 минут «25» июня 2020 года, до 22 часов 00 минут «01» июля 2020 года.

Место подсчета голосов: г. Тамбов, ул. М.Горького, д. 31 к.2, кв. № ____.

Дата и время подсчета голосов: «5» июня 2020 года, 09 часов 00 минут.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в общем собрании (физических, юридических лиц): 26, владеющих помещениями общей площадью 1474,4 м².

Процент голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании от общего количества голосов - 51,81% (кворум имеется).

Очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений состоялась «25» июня 2020 года в 19 часов 00 минут, а заочная часть - с «25.06» по «01» июля 2020 года до 22 часов 00 минут.

Инициатор собрания - собственник квартиры № 36 Таршимаев И.П.
выписка из ЕГРН от «16» апр 2014 г. № 68:29:010035:1115-12/001/2014-1.

Подсчет голосов осуществляла счетная комиссия.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и наделения их полномочиями подсчета голосов.
2. Рассмотрение вопроса о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД №31 к.2 по ул. М.Горького. Определение размера платы за использование общего имущества МКД. Заключение договора аренды со следующими Интернет-провайдерами: 1) ПАО «Ростелеком» 2) ООО «Ланта» 3) ООО «Системы связи» 4) ПАО «МТС», а также с рекламными агентствами.
3. Поручить ООО «УК Надежность» заключить договор о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД с провайдеров и рекламных агентств и аккумулирование собранных денежных средств на расчетном счете управляющей компании.
4. Выбор совета дома. Определение срока действия полномочий Совета дома. Выбор председателя Совета дома и наделение его полномочиями (ст. 161.1 ЖК РФ, пользование денежными средствами, аккумулированными за пользование частью общего имущества интернет-провайдерами по заявлению).

По первому вопросу СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры № 36 Таршимаев И.П., который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 36 Таршимаев И.П. и секретарем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 38 Вурьянцев С.А. и наделить их полномочиями подсчета голосов принятых решений по указанно повестке дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 36 Таршимаев И.П. и секретарем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 38 Вурьянцев С.А. и наделить их полномочиями подсчета голосов принятых решений по указанно повестке дня.

Председатель собрания Таршимаев И.П.
Секретарь собрания Вурьянцев С.А.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 36 Тафимину М.П. и секретарем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 38 Вурманову С.А. и наделить их полномочиями подсчета голосов принятых решений по указанно повестке дня.

«ЗА» - 26 собственников (1476,4 м² - 51,61% голосов)

«ПРОТИВ» - _____ - _____ собственников (_____ - _____ м² - _____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ - _____ собственников (_____ - _____ м² - _____ % голосов).

По второму вопросу СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры № 36 Тафимину М.П., с предложением о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников многоквартирного дома и определить размер платы за пользование конструктивными элементами общедомового имущества МКД для провайдеров и рекламных агентств в размере 200 рублей плюс 20% НДС в месяц за каждый узел доступа и место размещения рекламы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников многоквартирного дома и определить размер платы за пользование конструктивными элементами общедомового имущества МКД для провайдеров и рекламных агентств в размере 200 рублей плюс 20% НДС в месяц за каждый узел доступа и место размещения рекламы

РЕШИЛИ:

Предоставить в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников многоквартирного дома и определить размер платы за пользование конструктивными элементами общедомового имущества МКД для провайдеров и рекламных агентств в размере 200 рублей плюс 20% НДС в месяц за каждый узел доступа и место размещения рекламы.

«ЗА» - 26 собственников (1476,4 м² - 51,61% голосов)

«ПРОТИВ» - _____ - _____ собственников (_____ - _____ м² - _____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ - _____ собственников (_____ - _____ м² - _____ % голосов).

По третьему вопросу СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры № 36 Тафимину М.П., предложил поручить ООО «УК Надежность» заключать договоры за использование конструктивных элементов общедомового имущества МКД и аккумулирование собранных денежных средств на расчетном счете управляющей компании, для дальнейшего использования на нужды МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

поручить ООО «УК Надежность» заключать договоры за использование конструктивных элементов общедомового имущества МКД и аккумулирование собранных денежных средств на расчетном счете управляющей компании, для дальнейшего использования на нужды МКД.

РЕШИЛИ:

поручить ООО «УК Надежность» заключать договоры за использование конструктивных элементов общедомового имущества МКД и аккумулирование собранных денежных средств на расчетном счете управляющей компании, для дальнейшего использования на нужды МКД.

«ЗА» - 26 собственников (1476,4 м² - 51,61% голосов)

«ПРОТИВ» - _____ - _____ собственников (_____ - _____ м² - _____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ - _____ собственников (_____ - _____ м² - _____ % голосов).

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры № 38 Вурманову С.А., предложил (ли) выбрать совет многоквартирного дома № 31 к.3 по ул. М.Горького г. Тамбов из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Т.П. Тафимина 2
С.А. Вурманова 1

1. Куркина И.А. кв.№38 тел. _____
 2. Тармашев М.П. кв.№36 тел. _____
 3. Суфьянбеу А.А. кв.№27 тел. _____
- Количество членов Совета многоквартирного дома составляет _____ человек.

Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 36 Тармашев М.П. и наделение его полномочиями (ст. 161.1 ЖК РФ, пользование денежными средствами, аккумулированными за пользование частью общего имущества интернет-провайдерами по заявлению).

Срок действия полномочий Совета дома 5 лет

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать совет многоквартирного дома № 31 к.2 по ул. М.Горького г. Тамбов из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

1. Куркина И.А. кв.№38 тел. _____
 2. Тармашев М.П. кв.№36 тел. _____
 3. Суфьянбеу А.А. кв.№27 тел. _____
- Количество членов Совета многоквартирного дома составляет _____ человек.

Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 36 Тармашев М.П. и наделение его полномочиями (ст. 161.1 ЖК РФ, пользование денежными средствами, аккумулированными за пользование частью общего имущества интернет-провайдерами по заявлению).

Срок действия полномочий Совета дома 5 лет

«ЗА» - 26 собственников (1474,4 м² - 57,0% голосов)

«ПРОТИВ» - _____ собственников (_____ м² - _____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственников (_____ м² - _____ % голосов).

РЕШИЛИ:

выбрать совет многоквартирного дома № 31 к.2 по ул. М.Горького г. Тамбов из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

1. Куркина И.А. кв.№38 тел. 89534259889
 2. Тармашев М.П. кв.№36 тел. 84107565138
 3. Суфьянбеу А.А. кв.№27 тел. 89027215459
- Количество членов Совета многоквартирного дома составляет _____ человек.

Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 36 Тармашев М.П. и наделение его полномочиями (ст. 161.1 ЖК РФ, пользование денежными средствами, аккумулированными за пользование частью общего имущества интернет-провайдерами по заявлению).

Срок действия полномочий Совета дома 5 лет

Приложение:

- 1.Список присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на _____ л.
- 2.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - 1 экз. на _____ л.
- 3.Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников -1 экз. на 1 л.
- 4.Решения собственников помещения по вопросам повестки внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования - _____ экз. на _____ л..
- 5.Реестр собственников многоквартирного дома № 31 к.2 по ул. М.Горького - 1 экз. на _____ л.
- 6.Уведомление о проведении внеочередного ОСС – 1 экз. на 1 л.
7. Протокол подсчета голосов ОСС – 1 экз. на _____ л.
- 8.Уведомление о подведении итогов общего собрания собственников – 1 экз. на _____ л.
- 9.Акт о размещении сообщения об итогах проведении общего собрания собственников -1 экз. на _____ л.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Тармашев М.П. / Куркина И.А.