

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 31к.2 ПО УЛИЦЕ М. Торькова г. Тамбова

Дата протокола – 22.06.2017 года

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тамбов, ул. М. Торькова, д. 31к.2

Форма проведения голосования: очно

Дата проведения общего собрания: 22.06.2017

Место проведения общего собрания: г. Тамбов, ул. М. Торькова, д. 31к.2

Инициатор общего собрания: ООО "ТБС", собственник квартиры № \_\_\_\_\_ дома № 31к.2 по улице М. Торькова г. Тамбова, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Председательствующий на общем собрании: Сахарова А.В.

Секретарь общего собрания: Решетникова С.В.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сахарова А.В.  
Решетникова С.В.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 17 (996,2 кв.м) собственников, юридические лица в количестве 1 (1239,7 кв.м) собственников. Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 18 (2155,9) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 60,0% голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3090,8 (100%) квадратных метров, в том числе 561,5 (15,0%) квадратных метров нежилых помещений и 3029,3 (84,4%) квадратных метров жилых помещений

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: ООО "ТБС"

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Сахарову А.В. собственника кв. № 41.  
Избрать секретарем общего собрания Решетникову С.В. собственника кв. № 20.  
Избрать счетную комиссию:

Сахафиева А.В., собственник кв. № 48,  
Росалимова С.В., собственник кв. № 20,  
\_\_\_\_\_, собственник кв. № \_\_\_\_\_,

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 666 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Избрание ООО «Управляющая компания Надежность» управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Сахафиеву А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить договор управления с ООО «УК Надежность» с 01.04.2017 года. Утвердить условия договора управления предложенного ООО «Управляющая компания Надежность» (Приложение №2 – копия договора управления многоквартирным домом).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 666 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Сахафиеву А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенный ООО «Управляющая компания Надежность» (Приложение №2 – копия договора управления многоквартирным домом). Утвердить стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10,89 руб./м<sup>2</sup>.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 666 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Выбор организации, осуществляющей техническое обслуживание домофонов, определение тарифа на техническое обслуживание домофона.

**СЛУШАЛИ:** ООО «ТДС»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать ООО «Торгстройсервис» организацией, осуществляющей техническое обслуживание домофонов, заключить с ООО «Торгстройсервис» договор на техническое обслуживание домофонов, определить тариф на техническое обслуживание домофона в размере 50р. за 1 (один) лицевой счет, поручить ООО «УК Надежность» внести строку «техническое обслуживание домофона» в единый платежный документ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 666 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум собрания **имеется.**

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу:  
г. Тамбов, ул. Мисгулиевская, д. 128/3

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические/юридические лица (лист голосования) на 4 листах
- Приложение №2 Копия договора управления многоквартирным домом на 24 листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Сахарова А.В. (ФИО) Сахарова (подпись) 22.06.17 (дата)

Секретарь общего собрания:

Решеткина О.В. (ФИО) Решеткина (подпись) 22.06.17 (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сахарова А.В. (ФИО) Сахарова (подпись) 22.06.17 (дата)

Решеткина О.В. (ФИО) Решеткина (подпись) 22.06.17 (дата)

\_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)