

**Протокол № 003**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 31 к.2 по ул. М.Горького г. Тамбова**  
**от «30» сентября 2019 года**

Место проведения: г. Тамбов, ул. М.Горького д. 31 к.2

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 2890,10 м<sup>2</sup>

Период приема решений (бюллетеней) собственников общего собрания: с 17 часов 00 минут «28» сентября 2019 года, до 22 часов 00 минут «29» сентября 2019 года.

Место подсчета голосов: г. Тамбов, ул. М.Горького, д. 31 к.2, кв. № 36.

Дата и время подсчета голосов: «30» сентября 2019 года, 09 часов 00 минут.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в общем собрании (физических, юридических лиц): 39, владеющих помещениями общей площадью 1787,63 м<sup>2</sup>.

Процент голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании от общего количества голосов - 61,85 % (кворум имеется).

Очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений состоялась «28» сентября 2019 года в 16 часов 00 минут, а заочная часть - с «28» по «29» сентября 2019 года до 22 часов 00 минут.

Инициатор собрания - собственник квартиры № 36 Паршина М.П., выписка из ЕГРН от 13.04.2017г.

Подсчет голосов осуществляла счетная комиссия.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, счетной комиссии.
2. Заключение собственниками многоквартирного дома договора холодного водоснабжения (прямого договора) с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовские коммунальные системы» с 01.10.2019г.
3. Заключение собственниками многоквартирного дома договора водоотведения (прямого договора) с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовские коммунальные системы» с 01.10.2019г.
4. Заключение собственниками многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и теплоснабжения (прямого договора) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Квадра»-Тамбовская генерация с 01.10.2019г.
5. О необходимости обслуживания домофонной системы во всех подъездах многоквартирного дома №31 к.2 по ул.М.Горького города Тамбова.
6. Утверждение организации и стоимости обслуживания домофонной системы во всех подъездах многоквартирного дома №31 к.2 по ул.М.Горького города Тамбова. Порядок финансирования обслуживания домофонной системы во всех подъездах многоквартирного дома №31 к.2 по ул.М.Горького города Тамбова.
7. Определение порядка заключения договора на проведение обслуживания домофонной системы во всех подъездах многоквартирного дома №31 к.2 по ул.М.Горького города Тамбова с 01.10.2019г.
8. О способах информирования собственников помещений многоквартирного дома № 31 к.2 по ул. М.Горького.

**По первому вопросу СЛУШАЛИ:**

Собственника квартиры №38 Кузьмину И.А., который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 36 Паршину М.П.

Собственника квартиры № 36 Паршину М.П., который предложил избрать секретарем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 38 Кузьмину И.А.

Собственника квартиры № 36 Паршину М.П., который предложил избрать счётную комиссию в составе: собственника квартиры № 36 Паршину М.П. и собственника квартиры № 38 Кузьмину И.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 36 Паршину М.П. и секретарем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 38 Кузьмину И.А..

2. Избрать состав счётной комиссии: собственника квартиры № 36 Паршину М.П. и собственника квартиры № 38 Кузьмину И.А.

**РЕШИЛИ:**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Паршина М.П./  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Кузьмина И.А./

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Паршина М.П./  
\_\_\_\_\_ / Кузьмина И.А./

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 36 Паршину М.П. и секретарем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 38 Кузьмину И.А..

2. Избрать состав счётной комиссии: собственника квартиры № 36 Паршину М.П. и собственника квартиры № 38 Кузьмину И.А.

«ЗА» - 39 собственников (1787,63м<sup>2</sup> - 61,85% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов).

**По второму вопросу СЛУШАЛИ:**

Собственника квартиры № 36 Паршину М.П., который предложил заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 31 к.2 по ул. М.Горького, действующих от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного водоснабжения (прямого договора) с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовские коммунальные системы» с 01.10.2019г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 31 к.2 по ул. М.Горького, действующих от своего имени, договора холодного водоснабжения (прямого договора) с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовские коммунальные системы» с 01.10.2019 г.

**РЕШИЛИ:**

Заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 31 к.2 по ул. М.Горького, действующих от своего имени, договора холодного водоснабжения (прямого договора) с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовские коммунальные системы» с 01.10.2019г.

«ЗА» - 39 собственников (1787,63м<sup>2</sup> - 61,85% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов).

**По третьему вопросу СЛУШАЛИ:**

Собственника квартиры №38 Кузьмину И.А., который предложил заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 31 к.2 по ул. М.Горького, действующих от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора водоотведения (прямого договора) с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовские коммунальные системы» с 01.10.2019 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 31 к.2 по ул. М.Горького, действующих от своего имени, договора водоотведения (прямого договора) с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовские коммунальные системы» с 01.10.2019 г.

**РЕШИЛИ:**

Заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 31 к.2 по ул. М.Горького, действующих от своего имени, договора водоотведения (прямого договора) с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовские коммунальные системы» с 01.10.2019г.

«ЗА» - 39 собственников (1787,63м<sup>2</sup> - 61,85% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов).

**По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:**

Собственника квартиры № 38 Кузьмину И.А., который предложил заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 31 к.2 по ул. М.Горького, действующих от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора горячего водоснабжения и теплоснабжения (прямого договора) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Квадра»-Тамбовская генерация» с 01.10.2019 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 31 к.2 по ул. М.Горького, действующих от своего имени, договора горячего водоснабжения и теплоснабжения (прямого договора) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Квадра»-Тамбовская генерация» с 01.10.2019 г.

**РЕШИЛИ:**

Заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 31 к.2 по ул. М.Горького, действующих от своего имени, договора горячего водоснабжения и теплоснабжения (прямого договора) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Квадра» -Тамбовская генерация» с 01.10.2019 г.

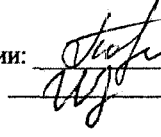
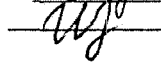
«ЗА» - 39 собственников (1787,63м<sup>2</sup> - 61,85% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов).

**По пятому вопросу СЛУШАЛИ:**

Председатель собрания  / Паршина М.П./  
Секретарь собрания  / Кузьмина И.А./

Члены счетной комиссии:  / Паршина М.П./  
 / Кузьмина И.А./

Собственника квартиры № 38 Кузьмину И.А., который сообщил о необходимости производить обслуживание домофонной системы во всех подъездах многоквартирного дома №31 к.2 по улице М.Горького города Тамбова.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Производить обслуживание домофонной системы во всех подъездах многоквартирного дома №31 к.2 по улице М.Горького города Тамбова

**РЕШИЛИ:**

Производить обслуживание домофонной системы во всех подъездах многоквартирного дома №31 к.2 по улице М.Горького города Тамбова

«ЗА» - 39 собственников (1787,63м<sup>2</sup> - 61,85% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов).

**По шестому вопросу СЛУШАЛИ:**

Собственника квартиры № 36 Паршину М.П., который сообщил о необходимости выбора организации для обслуживания домофонной системы, утверждения стоимости и порядка начисления за данную услугу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать ООО «Антей-Сервис» для обслуживания домофонной системы. Утвердить стоимость услуг ООО «Антей –Сервис» 35 рублей с квартиры в месяц, путем включения в единый платежный документ за жилищно-коммунальные услуги.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать ООО «Антей-Сервис» для обслуживания домофонной системы. Утвердить стоимость услуг ООО «Антей –Сервис» 35 рублей с квартиры в месяц, путем включения в единый платежный документ за жилищно-коммунальные услуги.

«ЗА» - 39 собственников (1787,63м<sup>2</sup> - 61,85% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов).

**По седьмому вопросу СЛУШАЛИ:**

Собственника квартиры № 36 Паршину М.П., сообщил, что необходимо заключить договор с обслуживающей домофонную систему организацией на оплату и перечисление денежных средств с 01.10.2019г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить ООО «УК Надежность» заключить агентский договор с ООО «Антей-Сервис» на включение в единый платежный документ на оплату за жилищно-коммунальные услуги и перечисление собранных денежных средств с 01.10.2019г.

**РЕШИЛИ:**

Поручить ООО «УК Надежность» заключить агентский договор с ООО «Антей-Сервис» на включение в единый платежный документ на оплату за жилищно-коммунальные услуги и перечисление собранных денежных средств с 01.10.2019г.

«ЗА» - 39 собственников (1787,63м<sup>2</sup> - 61,85% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов).

**По восьмому вопросу СЛУШАЛИ:**

Собственника квартиры № 36 Паршину М.П., который сообщил участникам общего собрания собственников помещений о способах информирования собственников помещений дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Считать основным способом информирования собственников помещений дома размещение информации (объявлений, уведомлений, протоколов, сведений справочного характера, выписок из документов и нормативных правовых актов, а также иных документов) на информационных стендах и входных дверях в подъездах многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

Считать основным способом информирования собственников помещений дома размещение информации (объявлений, уведомлений, протоколов, сведений справочного характера, выписок из документов и нормативных правовых актов, а также иных документов) на информационных стендах и входных дверях в подъездах многоквартирного дома.

«ЗА» - 38 собственников (1724,33м<sup>2</sup> - 59,75 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (63,3 м<sup>2</sup> - 2,1 % голосов).

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Паршина М.П./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Кузьмина И.А./

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Паршина М.П./

\_\_\_\_\_ / Кузьмина И.А./

**Приложение:**

- 1.Список присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на бл.
2. Уведомление о проведении внеочередного ОСС – 1 экз на 1 л.
- 3.Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников -1 экз. на 1 л.
- 4.Решения собственников помещения по вопросам повестки внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования - 39экз. на 39 л.
- 5.Реестр собственников многоквартирного дома № 31 к.2 по ул. М.Горького - 1 экз. на 2л.
6. Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома №31 к.2 по ул. М.Горького и бюллетеней для голосования - 1 экз. на4 л.
- 7.Уведомление о подведении итогов общего собрания собственников – 1 экз. на 1л.
- 8.Акт о размещении сообщения об итогах проведении общего собрания собственников -1 экз. на 1л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Паршина М.П./  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Кузьмина И.А./

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Паршина М.П./  
\_\_\_\_\_ / Кузьмина И.А./