

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 31 к.3 по ул. М.Горького г. Тамбова**  
**от « 05 » июля 2020 года**

Место проведения: г. Тамбов, ул. М.Горького д. 31 к.3

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 5615 м<sup>2</sup>

Период приема решений (бюллетеней) собственников общего собрания: с 19 часов 00 минут 05 июля 2020 года, до 22 часов 00 минут 06 июля 2020 года.

Место подсчета голосов: г. Тамбов, ул. М.Горького, д. 31 к.3, кв. № \_\_\_\_\_.

Дата и время подсчета голосов: 5 июля 2020 года, 09 часов 00 минут.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в общем собрании (физических, юридических лиц): 59, владеющих помещениями общей площадью 2944,93 м<sup>2</sup>.

Процент голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании от общего количества голосов - 52,5 % (кворум имеется).

Очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений состоялась 05 июля 2020 года в 19 часов 00 минут, а заочная часть - с 16 по 19 июля 2020 года до 22 часов 00 минут.

Инициатор собрания - собственник квартиры № 59 Соснов С.С.  
выписка из ЕГРН от «  » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Подсчет голосов осуществляла счетная комиссия.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и наделения их полномочиями подсчета голосов.

2. Рассмотрение вопроса о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД №31 к.3 по ул. М.Горького. Определение размера платы за использование общего имущества МКД. Заключение договора аренды со следующими Интернет-провайдерами: 1) ПАО «Ростелеком» 2) ООО «Ланта» 3) ООО «Системы связи» 4) ПАО «МТС», а также с рекламными агентствами.

3. Поручить ООО «УК Надежность» заключить договор о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД с провайдеров и рекламных агентств и аккумулирование собранных денежных средств на расчетном счете управляющей компании.

4. Выбор совета дома. Определение срока действия полномочий Совета дома. Выбор председателя Совета дома и наделение его полномочиями (ст. 161.1 ЖК РФ, пользование денежными средствами, аккумулированными за пользование частью общего имущества интернет-провайдерами по заявлению).

**По первому вопросу СЛУШАЛИ:**

Собственника квартиры № 59 Соснова С.С., который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 59 Соснова С.С. и секретарем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 45 Тарасова С.И. и наделить их полномочиями подсчета голосов принятых решений по указанно повестке дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 59 Соснова С.С. и секретарем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 45 Тарасова С.И. и наделить их полномочиями подсчета голосов принятых решений по указанно повестке дня.

Председатель собрания Соснов С.С.  
Секретарь собрания Тарасова С.И.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 59 Соколова СС и секретарем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 45 Макарову ТИ и наделить их полномочиями подсчета голосов принятых решений по указанно повестке дня.

«ЗА» - 55 собственников (2944,95 м<sup>2</sup> - 52,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ собственников (\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ собственников (\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов).

**По второму вопросу СЛУШАЛИ:**

Собственника квартиры № 59 Соколова СС, с предложением о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников многоквартирного дома и определить размер платы за пользование конструктивными элементами общедомового имущества МКД для провайдеров и рекламных агентств в размере 200 рублей плюс 20% НДС в месяц за каждый узел доступа и место размещения рекламы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предоставить в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников многоквартирного дома и определить размер платы за пользование конструктивными элементами общедомового имущества МКД для провайдеров и рекламных агентств в размере 200 рублей плюс 20% НДС в месяц за каждый узел доступа и место размещения рекламы

**РЕШИЛИ:**

Предоставить в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников многоквартирного дома и определить размер платы за пользование конструктивными элементами общедомового имущества МКД для провайдеров и рекламных агентств в размере 200 рублей плюс 20% НДС в месяц за каждый узел доступа и место размещения рекламы.

«ЗА» - 55 собственников (2944,95 м<sup>2</sup> - 52,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ собственников (\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ собственников (\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов).

**По третьему вопросу СЛУШАЛИ:**

Собственника квартиры № 59 Соколова СС, предложил поручить ООО «УК Надежность» заключать договоры за использование конструктивных элементов общедомового имущества МКД и аккумулирование собранных денежных средств на расчетном счете управляющей компании, для дальнейшего использования на нужды МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

поручить ООО «УК Надежность» заключать договоры за использование конструктивных элементов общедомового имущества МКД и аккумулирование собранных денежных средств на расчетном счете управляющей компании, для дальнейшего использования на нужды МКД.

**РЕШИЛИ:**

поручить ООО «УК Надежность» заключать договоры за использование конструктивных элементов общедомового имущества МКД и аккумулирование собранных денежных средств на расчетном счете управляющей компании, для дальнейшего использования на нужды МКД.

«ЗА» - 55 собственников (2944,95 м<sup>2</sup> - 52,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ собственников (\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ собственников (\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов).

**По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:**

Собственника квартиры № 59 Соколова СС, предложил (ли) выбрать совет многоквартирного дома № 31 к.3 по ул. М.Горького г. Тамбов из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

Председатель собрания Соколов СС<sup>2</sup>  
Секретарь собрания Макаров ТИ

1. Семешова СС кв. № 59 тел. \_\_\_\_\_
2. Тарасову ТИ кв. № 45 тел. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет \_\_\_\_\_ человек.

Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 59 Семешова СС и наделение его полномочиями (ст. 161.1 ЖК РФ, пользование денежными средствами, аккумулированными за пользование частью общего имущества интернет-провайдерами по заявлению).

Срок действия полномочий Совета дома 5 лет

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать совет многоквартирного дома № 31 к.3 по ул. М.Горького г. Тамбов из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

1. Семешова СС кв. № 59 тел. \_\_\_\_\_
2. Тарасову ТИ кв. № 45 тел. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет \_\_\_\_\_ человек.

Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 59 Семешова СС и наделение его полномочиями (ст. 161.1 ЖК РФ, пользование денежными средствами, аккумулированными за пользование частью общего имущества интернет-провайдерами по заявлению).

Срок действия полномочий Совета дома 5 лет

«ЗА» - 53 собственников (2905,55 м<sup>2</sup> - 51,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ собственников (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ собственников (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов).

#### РЕШИЛИ:

выбрать совет многоквартирного дома № 31 к.3 по ул. М.Горького г. Тамбов из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

1. Семешова СС кв. № 59 тел. 89537455535
2. Тарасову ТИ кв. № 45 тел. 89204830248
3. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет \_\_\_\_\_ человек.

Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № \_\_\_\_\_ и наделение его полномочиями (ст. 161.1 ЖК РФ, пользование денежными средствами, аккумулированными за пользование частью общего имущества интернет-провайдерами по заявлению).

Срок действия полномочий Совета дома \_\_\_\_\_ лет

#### Приложение:

1. Список присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников - 1 экз. на 1 л.
4. Решения собственников помещения по вопросам повестки внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования - \_\_\_\_\_ экз. на \_\_\_\_\_ л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 31 к.3 по ул. М.Горького - 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.
6. Уведомление о проведении внеочередного ОСС – 1 экз. на 1 л.
7. Протокол подсчета голосов ОСС – 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.
8. Уведомление о подведении итогов общего собрания собственников – 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Семешова СС  
Тарасову ТИ