

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 31 к.3 по ул. М.Горького г. Тамбова
от «06» сентября 2020 года

Место проведения: г. Тамбов, ул. М.Горького д. 31 к.3

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: **5615 м²**

Общая площадь не жилых помещений многоквартирного дома: **1157 м²**

Период приема решений (бюллетеней) собственников общего собрания: с 11 часов 00 минут «01» августа 2020 года, до 22 часов 00 минут «05» сентября 2020 года.

Место подсчета голосов: г. Тамбов, ул. М.Горького, д. 31 к.3, кв. № 15.

Дата и время подсчета голосов: «06» сентября 2020 года, 09 часов 00 минут.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в общем собрании (физических, юридических лиц): 50, владеющих помещениями общей площадью 2946,1 м².

Процент голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании от общего количества голосов - **52,47 % (кворум имеется)**.

Очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений состоялась «01» августа 2020 года в 15 часов 00 минут, а заочная часть - с «02» августа по «05» сентября 2020 года до 22 часов 00 минут.

Инициатор собрания - собственник квартиры № 59 Соколов С.С.,
выписка из ЕГРН _____.

Подсчет голосов осуществляла счетная комиссия.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, счетной комиссии.
2. О необходимости технического обслуживания системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов №31 корпус 2 и корпус 3 по ул. М.Горького города Тамбова.
3. Утверждение организации для осуществления технического обслуживания системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов №31 корпус 2 и корпус 3 по ул. М.Горького города Тамбова.
4. Утверждение стоимости и порядка финансирования технического обслуживания системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов №31 корпус 2 и корпус 3 по ул. М.Горького города Тамбова в целом.
5. Утверждение условий договора и проекта договора технического обслуживания системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов №31 корпус 2 и корпус 3 по ул. М.Горького города Тамбова.
6. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора технического обслуживания системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов №31 корпус 2 и корпус 3 по ул. М.Горького города Тамбова, наделение полномочиями и поручение представителю совершить все необходимые действия для заключения договора технического обслуживания системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов.

По первому вопросу предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 59 – Соколова С.С., секретарем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 63 – Соколову Т.А. и наделить их полномочиями счетной комиссии.

«ЗА» - 46 собственников м² - (2748,2 м² – 48,94 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственников (41,8 м² - 0,75 % голосов)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Соколов С.С. | Соколова Т.А.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственников (156,1 м² - 2,78 % голосов).

РЕШИЛИ:

избрать председателем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № № 59 – Соколова С.С., секретарем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № № 63 – Соколову Т.А. и наделить их полномочиями счетной комиссии.

По второму вопросу предложено:

Производить техническое обслуживание системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов №31 корпус 2 и корпус 3 по ул. М.Горького города Тамбова

«ЗА» - 43 собственников м² (2722,8 м² - 48,49 % голосов)

«ПРОТИВ» - 4 собственников (160,7 м² - 2,86 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственников (62,6 м² - 1,12 % голосов).

РЕШИЛИ:

Производить техническое обслуживание системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов №31 корпус 2 и корпус 3 по ул. М.Горького города Тамбова

По третьему вопросу предложено утвердить ООО «СВ-АВТОМАТИКА» (ИНН6829084349) в качестве организации осуществляющей техническое обслуживание системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов №31 корпус 2 и корпус 3 по ул. М.Горького города Тамбова.

«ЗА» - 43 собственников м² - (2722,8 м² - 48,49 голосов)

«ПРОТИВ» - 4 собственников (160,7 м² - 2,86 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственников (62,6 м² - 1,12 % голосов).

РЕШИЛИ:

утвердить ООО «СВ-АВТОМАТИКА» (ИНН6829084349) в качестве организации осуществляющей техническое обслуживание системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов №31 корпус 2 и корпус 3 по ул. М.Горького города Тамбова.

По четвертому вопросу предложено утвердить стоимость услуг по техническому обслуживанию системы ограждений в размере 70 рублей с квартиры в месяц, путем включения начисления платы по дополнительной строке в единый платежный документ за жилищно-коммунальные услуги, начиная с «01» сентября 2020г.

«ЗА» - 44 собственников м² (2681,4 м² 47,75 % голосов)

«ПРОТИВ» 5 собственников (202,1 м² 3,6 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 собственников (62,6 м² - 1,12 % голосов).

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость услуг по техническому обслуживанию системы ограждений в размере 70 рублей с квартиры в месяц, путем включения начисления платы по дополнительной строке в единый платежный документ за жилищно-коммунальные услуги, начиная с «01» сентября 2020 г..

По пятому вопросу предложено утвердить условия договора и проекта договора технического обслуживания системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов №31 корпус 2 и корпус 3 по ул. М.Горького города Тамбова в целом.

«ЗА» - 45 собственников (2684,45 м² - 47,8% голосов)

«ПРОТИВ» - 5 собственников (199,05 м² - 3,55 % голосов)

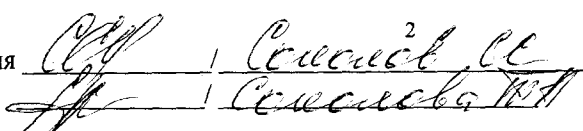
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственников (62,6 м² - 1,12 % голосов).

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора и проекта договора технического обслуживания системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов №31 корпус 2 и корпус 3 по ул. М.Горького города Тамбова в целом.

Председатель собрания

Секретарь собрания



По шестому вопросу предложено выбрать Паршину Маргариту Петровну (собственника кв. №36 дома 31 к.2 ул. М.Горького) в качестве уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора технического обслуживания системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов №31 корпус 2 и корпус 3 по ул. М.Горького города Тамбова, наделить полномочиями и поручить представителю собственников помещений Паршиной Маргарите Петровне совершить все необходимые действия и заключить договор технического обслуживания системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов.

«ЗА» - 45 собственников (2685,6 м² - 47,83 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственник (41,8 м² - 0,74 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственников (218,7 м² - 3,9 % голосов).

РЕШИЛИ:

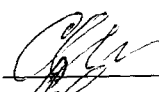
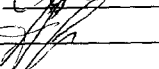
Выбрать Паршину Маргариту Петровну (собственника кв. № 36 дома 31 к.2 ул. М.Горького) в качестве уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора технического обслуживания системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов №31 корпус 2 и корпус 3 по ул. М.Горького города Тамбова, наделить полномочиями и поручить представителю собственников помещений Паршиной М.П. совершить все необходимые действия и заключить договор технического обслуживания системы ограждений общей дворовой территории многоквартирных домов.

Приложение:

- 1.Список присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 л.
- 2.Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений - 1 экз. на 1 л.
- 3.Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников -1 экз. на 1 л.
- 4.Решения (бюллетени) собственников помещения по вопросам повестки внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования - 50 экз. на 1 л..
- 5.Реестр собственников многоквартирного дома № 31 к.3 по ул. М.Горького - 1 экз. на 2 л.
- 6.Уведомление о подведении итогов общего собрания собственников – 1 экз. на 1л.
- 7.Акт о размещении уведомления об итогах проведении общего собрания собственников -1 экз. на 1 л.
8. Протокол подсчета голосов общего собрания собственников многоквартирного дома № 31 к.3 по ул. М.Горького в очно-заочной форме -1 экз. на 1л.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 | Самойлова С.С.
 | Самойлова С.С.