

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 69А к.3 по ул. Интернациональной г. Тамбова**  
**от « 18 » 08 2020 года**

Место проведения: г. Тамбов, ул. Интернациональная д.69А к.3

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 1194,9 м<sup>2</sup>

Период приема решений (бюллетеней) собственников общего собрания: с 9 часов 00 минут «18» 08 2020 года, до 22 часов 00 минут «16» 08 2020 года.

Место подсчета голосов: г. Тамбов, ул. Интернациональная д.69 А к.3 кв. № 55.

Дата и время подсчета голосов: «17» 08 2020 года, 09 часов 00 минут.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в общем собрании (физических, юридических лиц): 22, владеющих помещениями общей площадью 2209,1 м<sup>2</sup>.

Процент голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании от общего количества голосов - 78,2 % (кворум имеется).

Очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений состоялась «18» 08 2020 года в 9 часов 00 минут, а заочная часть - с «13» по «16» 08 2020 года до 22 часов 00 минут.

Инициатор собрания - собственник квартиры № 54 многоквартирного дома №69А, корп. 3 по улице Интернациональной ООО "АИЖК Строй" (ИНН 6829132296, ОГРН 1176820005416), собственник акт приема-передачи квартиры от 18.04.2020.

Подсчет голосов осуществляла счетная комиссия.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, счетной комиссии.
2. Выбор способа управления. Избрание ООО "Управляющая компания Надежность" управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом с 01.04.2020 г.
3. Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Заключение собственниками многоквартирного дома договора холодного водоснабжения (прямого договора) с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовские коммунальные системы» с 01.04.2020 г.
5. Заключение собственниками многоквартирного дома договора водоотведения (прямого договора) с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовские коммунальные системы» с 01.04.2020 г.
6. Заключение собственниками многоквартирного дома договора энергоснабжения (прямого договора) с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовская областная бытовая компания» с 01.04.2020 г.
7. Заключение собственниками многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2020 г.
8. О способах информирования собственников помещений многоквартирного дома № 69 к.3 по ул. Интернациональная.

**По первому вопросу СЛУШАЛИ:**

Собственника квартиры № 52 Владимир Владимирович Алексеевич который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 52

Владимир Владимирович Алексеевич -  
Собственника квартиры № 50 Владимир Викторович Алексеевич который предложил избрать секретарем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 4

Косенкову Марию Александровну

Собственника квартиры № 5, который предложил избрать

счётную комиссию в составе: собственника квартиры № 52 Владимир В.А. и

Председатель собрания Алексеевич Владимир Владимирович

Секретарь собрания Косенкова Мария Александровна

Члены счетной комиссии: Алексеевич Владимир Владимирович

Косенкину М.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 52 Курину Е.А. и секретарем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 11 Косенкину М.А.

2. Избрать состав счётной комиссии: собственника квартиры № 52 Курину Е.А. и собственника квартиры № 11 Косенкину М.А.

**РЕШИЛИ:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 52 Курину Е.А. и секретарем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 11 Косенкину М.А.

2. Избрать состав счётной комиссии: собственника квартиры № 52 Курину Е.А. и собственника квартиры № 11 Косенкину М.А.

«ЗА» - 28 собственников (2800,7 м<sup>2</sup> - 98,2 % голосов)  
 «ПРОТИВ» - 0 - собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 - собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов).

**Во второму вопросу СЛУШАЛИ:**

Собственника квартиры № 52 Курину Е.А., который предложил выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Заключить договор управления с ООО “УК Надежность” с 01.04.2020 года. Утвердить условия договора управления предложенного ООО “Управляющая компания Надежность” (Приложение №2 – копия договора управления многоквартирным домом).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Заключить договор управления с ООО “УК Надежность” с 01.04.2020 года. Утвердить условия договора управления предложенного ООО “Управляющая компания Надежность” (Приложение №2 – копия договора управления многоквартирным домом).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Заключить договор управления с ООО “УК Надежность” с 01.04.2020 года. Утвердить условия договора управления предложенного ООО “Управляющая компания Надежность” (Приложение №2 – копия договора управления многоквартирным домом).

«ЗА» - 28 собственников (2800,7 м<sup>2</sup> - 98,2 % голосов)  
 «ПРОТИВ» - 0 - собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 - собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов).

**По третьему вопросу СЛУШАЛИ:**

Собственника квартиры № 52 Курину Е.А., который предложил утвердить перечень работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенный ООО “Управляющая компания Надежность” (Приложение №2 – копия договора управления многоквартирным домом). Утвердить стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10.74 руб./м<sup>2</sup>.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенный ООО “Управляющая компания Надежность” (Приложение №2 – копия договора управления многоквартирным домом). Утвердить стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10.74 руб./м<sup>2</sup>.

**РЕШИЛИ:**

Председатель собрания Курин Е.А.  
 Секретарь собрания Косенкина М.А.  
 Члены счетной комиссии: Курин Е.А., Косенкина М.А.

Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенный ООО "Управляющая компания Надежность" (Приложение №2 – копия договора управления многоквартирным домом). Утвердить стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10.74 руб./м2.

«ЗА» - 28 собственников (2800.7 м<sup>2</sup> - 76.3 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов).

**По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:**

Собственника квартиры № 52 Куриную В.А., который предложил заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 69А к.3 по ул. Интернациональная, действующих от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного водоснабжения (прямого договора) с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовские коммунальные системы» с 01.04.2020 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 69А к.3 по ул. Интернациональная, действующих от своего имени, договора холодного водоснабжения (прямого договора) с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовские коммунальные системы» с 01.04.2020 г.

**РЕШИЛИ:**

Заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 69А к.3 по ул. Интернациональная, действующих от своего имени, договора холодного водоснабжения (прямого договора) с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовские коммунальные системы» с 01.04.2020 г.

«ЗА» - 28 собственников (2800.7 м<sup>2</sup> - 76.3 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов).

**По пятому вопросу СЛУШАЛИ:**

Собственника квартиры № 52 Куриную В.А., который предложил заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 69А к.3 по ул. Интернациональная, действующих от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора водоотведения (прямого договора) с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовские коммунальные системы» с 01.04.2020 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 69А к.3 по ул. Интернациональная, действующих от своего имени, договора водоотведения (прямого договора) с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовские коммунальные системы» с 01.04.2020 г.

**РЕШИЛИ:**

Заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 69А к.3 по ул. Интернациональная, действующих от своего имени, договора водоотведения (прямого договора) с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовские коммунальные системы» с 01.04.2020 г.

«ЗА» - 28 собственников (2800.7 м<sup>2</sup> - 76.3 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов).

**По шестому вопросу СЛУШАЛИ:**

Собственника квартиры № 52 Куриную В.А., который предложил заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 69А к.3 по ул. Интернациональная, действующих от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора энергоснабжения (прямого договора) с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовская областная сбытовая компания» с 01.04.2020 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Председатель собрания С.А. Курин  
Секретарь собрания А.В. Курин  
Члены счетной комиссии: С.А. Курин, С.А. Курин

ЗаклЮчить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 69А к.3 по ул. Интернациональная, действующих от своего имени, договора энергоснабжения (прямого договора) с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовская областная сбытовая компания» с 01.04.2020 г.

**РЕШИЛИ:**

ЗаклЮчить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 69А к.3 по ул. Интернациональная, действующих от своего имени, договора энергоснабжения (прямого договора) с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовская областная сбытовая компания» с 01.04.2020 г.

«ЗА» - 28 собственников (2800,7 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По седьмому вопросу СЛУШАЛИ:**

Собственника квартиры № 52 Курин В А, который предложил заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 69А к.2 по ул. Интернациональная, действующих от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2020 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

ЗаклЮчить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 69А к.2 по ул. Интернациональная, действующих от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2020 г.

**РЕШИЛИ:**

ЗаклЮчить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 69А к.2 по ул. Интернациональная, действующих от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2020 г.

«ЗА» - 28 собственников (2800,7 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По седьмому вопросу СЛУШАЛИ:**

Собственника квартиры № 52 Курин В А, который сообщил участникам общего собрания собственников помещений о способах информирования собственников помещений дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Считать основным способом информирования собственников помещений дома размещение информации (объявлений, уведомлений, протоколов, сведений справочного характера, выписок из документов и нормативных правовых актов, а также иных документов) на информационных стендах и входных дверях в подъездах многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

Считать основным способом информирования собственников помещений дома размещение информации (объявлений, уведомлений, протоколов, сведений справочного характера, выписок из документов и нормативных правовых актов, а также иных документов) на информационных стендах и входных дверях в подъездах многоквартирного дома.

«ЗА» - 28 собственников (2800,7 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**Приложение:**

- 1.Список присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 2 л.
- 2.Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений - 1 экз. на 1 л.
- 3.Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников - 1 экз. на 1 л.
- 4.Решения собственников помещения по вопросам повестки внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования - 1 экз. на 2 л.

Председатель собрания С.А. Курин

Секретарь собрания М.А. Курин

Члены счетной комиссии: М.А. Курин

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 69А к.3 по ул. Интернациональная - 1 экз. на 1 л.

6. Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома № 69А к.3 по ул. Интернациональная и бюллетеней для голосования - 1 экз. на 3 л.

8. Договор управления - 1 экз. на 20 л.

9. Уведомление о подведении итогов общего собрания собственников - 1 экз. на 1 л.

10. Акт о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников - 1 экз. на 1 л.

Председатель собрания

Иванов И.И. / С.А. Кузнецов

Секретарь собрания

Петров П.П. / Иванов И.И.

Члены счетной комиссии:

Сидоров С.С. / С.А. Кузнецов  
Горюхов Г.Г. / Иванов И.И.