

Протокол № 001

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 69А к.2 по ул. Интернациональной г. Тамбова
от «31» августа 2019 года

Место проведения, г. Тамбов, ул. Интернациональная д.69А к.2

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: **6195,50 м²**

Период приема решений (бюджетной) собственников общего собрания: с 19 часов 00 минут «29» августа 2019 года, до 22 часов 00 минут «30» августа 2019 года.

Место подсчета голосов: г. Тамбов, ул. Интернациональная д.69А к.2 кв. № 74.

Дата и время подсчета голосов: «31» августа 2019 года, 09 часов 00 минут.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в общем собрании (физических, юридических лиц): 29, владеющих помещениями общей площадью 3395,60 м².

Процент голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании от общего количества голосов - 54,80% (кворум имеется).

Очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений состоялась «29» августа 2019 года в 18 часов 00 минут, а заочная часть - с «29» по «30» августа 2019 года до 22 часов 00 минут.

Инициатор собрания - собственник квартиры № 000 «АИЖК Строй» (ИНН 6829132296, ОГРН 1176820005416), собственник кв. №№ 74,28,32,87,90,93,97,101,104,105,106,73, нежилых помещений №№ 1,2,3,4 дома № 69А, к.2 по ул. Интернациональная, передаточные акты приема-передачи квартир, помещений от 16.08.2019 г., в лице Булгакова Алексея Викторовича, действующего на основании доверенности 68 АА 1032739 от 13.07.2018г.

Подсчет голосов осуществляла счетная комиссия.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, счетной комиссии.

2. Выбор способа управления. Избрание ООО «Управляющая компания Надежность» управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом с 01.09.2019 г.

3. Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Заключение собственниками многоквартирного дома договора холодного водоснабжения и водоотведения (прямого договора) с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовские коммунальные системы» 01.09.2019 г.

5. Заключение собственниками многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО 01.09.2019 г.

6. Заключение собственниками многоквартирного дома договора энергоснабжения (прямого договора) с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовская областная сбытовая компания» 01.09.2019 г.

7. О способах информирования собственников помещений многоквартирного дома № 69 к.2 по ул. Интернациональная проведения общего собрания вывешены в общедоступном месте:

По первому вопросу СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры № 83 Рудневу Ирину Ивановну, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 000 «АИЖК Строй», в лице Булгакова А.В.

Собственника квартиры № 74 ООО «АИЖК Строй», в лице Булгакова А.В., который предложил избрать секретарем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 9 Носкову Галину Юрьевну.

Собственника квартиры № 74 ООО «АИЖК Строй», в лице Булгакова А.В., который предложил избрать счетную комиссию в составе: собственника квартиры № 74 ООО «АИЖК Строй», в лице Булгакова А.В., и собственника квартиры № 9 Носкову Г.Ю.

Председатель собрания  /А.В. Булгаков/

Секретарь собрания  /Г.Ю. Носкова/

Члены счетной комиссии:  /А.В. Булгаков/

 /Г.Ю. Носкова/

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 74 ООО «АИЖК Строй», в лице Булгакова А.В., и секретарем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 9 Носкову Г.Ю.

2. Избрать состав счѐтной комиссии: собственника квартиры № 74 ООО «АИЖК Строй», в лице Булгакова А.В., и собственника квартиры № 9 Носкову Г.Ю.

РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 74 ООО «АИЖК Строй», в лице Булгакова А.В., и секретарем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 9 Носкову Г.Ю.

2. Избрать состав счѐтной комиссии: собственника квартиры № 74 ООО «АИЖК Строй», в лице Булгакова А.В., и собственника квартиры № 9 Носкову Г.Ю.

«ЗА» - 38 собственников (3371,36 м² - 98,10 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственник (64,50 м² - 1,90 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов).

Во втором вопросе СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры № 74 ООО «АИЖК Строй», в лице Булгакова А.В., который предложил выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Заключить договор управления с ООО «УК Надежность» с 01.09.2019 года. Утвердить условия договора управления предложенного ООО «Управляющая компания Надежность» (Приложение №2 – копия договора управления многоквартирным домом).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Заключить договор управления с ООО «УК Надежность» с 01.09.2019 года. Утвердить условия договора управления предложенного ООО «Управляющая компания Надежность» (Приложение №2 – копия договора управления многоквартирным домом).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Заключить договор управления с ООО «УК Надежность» с 01.09.2019 года. Утвердить условия договора управления предложенного ООО «Управляющая компания Надежность» (Приложение №2 – копия договора управления многоквартирным домом).

«ЗА» - 39 собственников (33395,50 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов).

По третьему вопросу СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры № 74 ООО «АИЖК Строй», в лице Булгакова А.В., который предложил утвердить перечень работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенный ООО «Управляющая компания Надежность» (Приложение №2 – копия договора управления многоквартирным домом). Утвердить стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10,74 руб./м².

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенный ООО «Управляющая компания Надежность» (Приложение №2 – копия договора управления многоквартирным домом). Утвердить стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10,74 руб./м².

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенный ООО «Управляющая компания Надежность» (Приложение №2 – копия договора управления многоквартирным домом). Утвердить стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10,74 руб./м².

«ЗА» - 38 собственников (3363,48 м² - 99,05 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

Председатель собрания _____ А.В. Булгаков/

Секретарь собрания _____ Г.Ю. Носкова/

Члены счѐтной комиссии: _____ А.В. Булгаков/

_____ Г.Ю. Носкова/

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (32,18 м² - 2,95% голосов).

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры № 74 ООО «АНЖК Строй», в лице Булгакова А.В., который предложил заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 69А к.2 по ул. Интернациональная, действующих от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения (прямого договора) с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовские коммунальные системы» с 01.09.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 69А к.2 по ул. Интернациональная действующих от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения (прямого договора) с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовские коммунальные системы» с 01.09.2019 г.

РЕШИЛИ:

Заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 69А к.2 по ул. Интернациональная, действующих от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения (прямого договора) с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовские коммунальные системы» с 01.09.2019 г.

«ЗА» - 39 собственников (33395,50 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов).

По пятому вопросу СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры № 74 ООО «АНЖК Строй», в лице Булгакова А.В., который предложил заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 69А к.2 по ул. Интернациональная, действующих от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.09.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 69А к.2 по ул. Интернациональная, действующих от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.09.2019 г.

РЕШИЛИ:

Заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 69А к.2 по ул. Интернациональная, действующих от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.09.2019 г.

«ЗА» - 39 собственников (33395,50 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По шестому вопросу СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры № 74 ООО «АНЖК Строй», в лице Булгакова А.В., который предложил заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 69А к.2 по ул. Интернациональная, действующих от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора энергоснабжения (прямого договора) с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовская областная сбытовая компания» с 01.09.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 69А к.2 по ул. Интернациональная, действующих от своего имени, договора энергоснабжения (прямого договора) с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовская областная сбытовая компания» с 01.09.2019 г.

РЕШИЛИ:

Заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 69А к.2 по ул. Интернациональная, действующих от своего имени, договора энергоснабжения (прямого договора) с ресурсоснабжающей организацией АО «Тамбовская областная сбытовая компания» с 01.09.2019 г.

«ЗА» - 39 собственников (33395,50 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов).

Председатель собрания

 А.В. Булгаков

Секретарь собрания

 Г.Ю. Носкова

Члены счетной комиссии:

 А.В. Булгаков/

 Г.Ю. Носкова/

По седьмому вопросу СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры № 74 ООО «АИЖК Строй», в лице Булгакова А.В., который сообщил участникам общего собрания собственников помещений о способах информирования собственников помещений дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Считать основным способом информирования собственников помещений дома размещение информации (объявлений, уведомлений, протоколов, сведений справочного характера, выписок из документов и нормативных правовых актов, а также иных документов) на информационных стендах и входных дверях в подъездах многоквартирного дома

РЕШИЛИ:

Считать основным способом информирования собственников помещений дома размещение информации (объявлений, уведомлений, протоколов, сведений справочного характера, выписок из документов и нормативных правовых актов, а также иных документов) на информационных стендах и входных дверях в подъездах многоквартирного дома.

«ЗА» - 39 собственников (33395,50 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного ОСС – 1 экз на 1 л.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников -1 экз. на 1 л.
3. Реестр собственников многоквартирного дома № 69А к.2 по ул. Интернациональная - 1 экз. на 1 л.
4. Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома № 69А к.2 по ул. Интернациональная в бюллетеней для голосования - 1 экз. на 6л.
5. Список присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 5 л.
6. Решения собственников помещения по вопросам повестки внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования -39 экз. на 39 л.
7. Копия доверенности на представителя собственника квартир – 1 экз., на 2 л.
8. Договор управления -1 экз. на 23л
9. Уведомление о подведении итогов общего собрания собственников – 1 экз. на 1л.
10. Акт о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников -1 экз. на 1л.

Председатель собрания _____ / А.В. Булгаков

Секретарь собрания _____ / Г.Ю. Носкова

Члены счетной комиссии: _____ / А.В. Булгаков/

_____ / Г.Ю. Носкова/