

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Агапкина, д. 2И.**

город Тамбов

15 июня 2018

**Место проведения:** г. Тамбов, ул. Агапкина, д. 2И

**Дата проведения собрания:** 15.06.2018 г.

**Дата и место подсчета голосов:** 15.06.2018 г., г. Тамбов, ул. Агапкина, д. 2И, кв. 41.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Агапкина, д. 2И, проведено в форме очного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Малаева Николая Николаевича, собственника квартиры 41 (Собственность вып. из ЕГРН №68:20:3660003:1436-68/001/2017-2 от 25.12.2017).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Тамбов, ул. Агапкина, д. 2И, собственники владеют 13715,5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тамбов, ул. Агапкина, д. 2И, приняли участие собственники и их представители в количестве 165 человек (список присутствующих/лист голосования прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 8112,65 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59.15% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя, секретаря собрания.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Об определении размера платы за пользование конструктивными элементами общедомового имущества МКД для провайдеров и рекламных агентств:
  - СТРИМ-ТВ МТС ОАО «Мобильные ТелеСистемы» ул. Державинская, 16 «а» офис 204.
  - ООО «ЛИФТ «Медиа» ул. Советская, 191 офис 305.
  - ООО «ЛАНТА» ул. Интернациональная, 86 а офис 27.
  - ООО «ЛАЙН-ТЕЛЕКОМ» ул. Московская, 14.
  - ОАО ТФ «РОСТЕЛЕКОМ» ул. Астраханская, 2в.
  - ТТК-Юго-Восток ЗАО Юго-Восток ТрансТелеКом, ул. Чичерина, 11
  - ООО «Зеленая точка», ул. Интернациональная, 16 офис 1
4. О необходимости заключения ООО «УК Надежность» агентского договора о сборе денежных средств с провайдеров и рекламных агентств за использование конструктивных элементов общедомового имущества и аккумулирования собранных денежных средств на расчетном счете управляющей компании.

5. О необходимости установки системы видеонаблюдения возле подъездов многоквартирного дома.
6. О необходимости заключения договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Ланта» после окончания гарантийного срока.
7. Об утверждении тарифа по техническому обслуживанию видеонаблюдения, о поручении ООО «УК Надежность» заключить агентский договор.

**1. По первому вопросу:** О выбор председателя, секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Малаева Николая Николаевича, собственника кв. 41.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Малаева Николая Николаевича, собственника кв. 41, секретарем общего собрания Мимикина Романа Сергеевича, собственника кв. 91.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Малаева Николая Николаевича, собственника кв. 41, секретарем общего собрания Мимикина Романа Сергеевича, собственника кв. 91.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол	% от числа	Кол	% от	Кол	% от
ичество	проголосовавших	ичество	числа	ичество	числа
голосов		голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
141	89,11	24	10,89	0	0

**2. По второму вопросу:** Об избрании счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Малаева Николая Николаевича, собственника кв. 41.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:

- Малаев Николай Николаевич, собственник кв. 41;
- Мимикин Роман Сергеевич, собственник кв. 91;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе:

- Малаев Николай Николаевич, собственник кв. 41;
- Мимикин Роман Сергеевич, собственник кв. 91;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол	% от числа	Кол	% от числа	Кол	% от числа
ичество	проголосовавших	ичество	проголосовавших	ичество	проголосовавших
голосов		голосов		голосов	
140	88,85	25	11,15	0	0

**3. По третьему вопросу:** Об определении размера платы за пользование конструктивными элементами общедомового имущества МКД для провайдеров и рекламных агентств:

- СТРИМ-ТВ МТС ОАО «Мобильные ТелеСистемы» ул. Державинская, 16 «а» офис 204.
- ООО «ЛИФТ «Медиа» ул. Советская, 191 офис 305.
- ООО «ЛАНТА» ул. Интернациональная, 86 а офис 27.
- ООО «ЛАЙН-ТЕЛЕКОМ» ул. Московская, 14.
- ОАО ТФ «РОСТЕЛЕКОМ» ул. Астраханская, 2в.
- ТТК-Юго-Восток ЗАО Юго-Восток ТрансТелеКом, ул. Чичерина, 11
- ООО «Зеленая точка», ул. Интернациональная, 16 офис 1

СЛУШАЛИ: Малаева Николая Николаевича, собственника кв. 41.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер платы за пользование конструктивными элементами общедомового имущества МКД для провайдеров и рекламных агентств

- СТРИМ-ТВ МТС ОАО «Мобильные ТелеСистемы» ул. Державинская, 16 «а» офис 204.  
в размере 200 руб. без НДС, плюс % НДС в месяц за каждый узел доступа;
- ООО «ЛИФТ «Медиа» ул. Советская, 191 офис 305  
в размере 200 руб. без НДС плюс 20% НДС в месяц за каждое место размещения рекламы;
- ООО «ЛАНТА» ул. Интернациональная, 86 а офис 27  
100 руб. без НДС, плюс % НДС в месяц за каждый узел доступа;
- ООО «ЛАЙН-ТЕЛЕКОМ» ул. Московская, 14  
200 руб. без НДС, плюс % НДС в месяц за каждый узел доступа;
- ОАО ТФ «РОСТЕЛЕКОМ» ул. Астраханская, 2в  
200 руб. без НДС, плюс % НДС в месяц за каждый узел доступа;
- ТТК-Юго-Восток ЗАО Юго-Восток ТрансТелеКом, ул. Чичерина, 11  
200 руб. без НДС, плюс % НДС в месяц за каждый узел доступа;
- ООО «Системы связи» (зеленая точка), ул. Интернациональная, 16 офис 1  
200 руб. без НДС, плюс % НДС в месяц за каждый узел доступа

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить размер платы за пользование конструктивными элементами общедомового имущества МКД для провайдеров и рекламных агентств

- СТРИМ-ТВ МТС ОАО «Мобильные ТелеСистемы» ул. Державинская, 16 «а» офис 204.  
в размере 200 руб. без НДС, плюс % НДС в месяц за каждый узел доступа;
- ООО «ЛИФТ «Медиа» ул. Советская, 191 офис 305  
в размере 200 руб. без НДС плюс 20% НДС в месяц за каждое место размещения рекламы;
- ООО «ЛАНТА» ул. Интернациональная, 86 а офис 27  
100 руб. без НДС, плюс % НДС в месяц за каждый узел доступа;
- ООО «ЛАЙН-ТЕЛЕКОМ» ул. Московская, 14  
200 руб. без НДС, плюс % НДС в месяц за каждый узел доступа;
- ОАО ТФ «РОСТЕЛЕКОМ» ул. Астраханская, 2в

- 200 руб. без НДС, плюс % НДС в месяц за каждый узел доступа;  
 - ТТК-Юго-Восток ЗАО Юго-Восток ТрансТелеКом, ул. Чичерина, 11  
 200 руб. без НДС, плюс % НДС в месяц за каждый узел доступа;  
 - ООО «Системы связи» (зеленая точка), ул. Интернациональная, 16 офис 1  
 200 руб. без НДС, плюс % НДС в месяц за каждый узел доступа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол	% от числа	Кол	% от числа	Кол	% от числа
ичество	проголосовавших	ичество	проголосовавших	ичество	проголосовавших
голосов		голосов		голосов	
140	88,43	25	11,57	0	0

4. **По четвертому вопросу:** О необходимости заключения ООО «УК Надежность» агентского договора о сборе денежных средств с провайдеров и рекламных агентств за использование конструктивных элементов общедомового имущества и аккумулирования собранных денежных средств на расчетном счете управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Малаева Николая Николаевича, собственника кв. 41.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК Надежность» заключать договоры с провайдерами за использование конструктивных элементов общедомового имущества МКД и аккумулировать собранные денежные средства на расчетном счете управляющей компании, для дальнейшего использования на нужды МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО «УК Надежность» заключать договоры с провайдерами за использование конструктивных элементов общедомового имущества МКД и аккумулировать собранные денежные средства на расчетном счете управляющей компании, для дальнейшего использования на нужды МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол	% от числа	Кол	% от числа	Кол	% от числа
ичество	проголосовавших	ичество	проголосовавших	ичество	проголосовавших
голосов		голосов		голосов	
164	99,79	1	0,21	0	0

**5. По пятому вопросу:** О необходимости установки системы видеонаблюдения возле подъездов многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Малаева Николая Николаевича, собственника кв. 41.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить систему видеонаблюдения возле подъездов многоквартирного дома №2И по улице Агапкина по конкурсной программе (бесплатно).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить систему видеонаблюдения возле подъездов многоквартирного дома №2И по улице Агапкина по конкурсной программе (бесплатно).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Кол	%	от	Кол	%	от	Кол	%	от
Кол	числа		Кол	числа		Кол	числа	
голосов	проголосовавших		голосов	проголосовавших		голосов	проголосовавших	
	х			х			х	
164	99,79		1	0,21		0	0	

**6. По шестому вопросу:** О необходимости заключения договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Ланта» после окончания гарантийного срока.

СЛУШАЛИ: Малаева Николая Николаевича, собственника кв. 41.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Ланта» после окончания гарантийного срока (с 01.10.2019 г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить договор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Ланта» после окончания гарантийного срока (с 01.10.2019 г.).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Кол	%	от	Кол	%	от	Кол	%	от
Кол	числа		Кол	числа		Кол	числа	
голосов	проголосовавших		голосов	проголосовавших		голосов	проголосовавших	
	х			х			х	
164	99,79		1	0,21		0	0	

**7. По седьмому вопросу:** Об утверждении тарифа по техническому обслуживанию видеонаблюдения, о поручении ООО «УК Надежность» заключить агентский договор.

СЛУШАЛИ: Малаева Николая Николаевича, собственника кв. 41.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по техническому обслуживанию видеонаблюдения в размере 26,78 руб./л.с., поручить ООО «УК Надежность» заключить агентский договор с ООО «Ланта» на перечисление аккумулированных денежных средств.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по техническому обслуживанию видеонаблюдения в размере 26,78 руб./л.с., поручить ООО «УК Надежность» заключить агентский договор с ООО «Ланта» на перечисление аккумулированных денежных средств.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
141	89,06	24	10,94	0	0


**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании/лист голосования в 1 экз.



Председатель общего собрания

 (подпись) Мамашев Н.Н. (расшифровка подписи) 15.06.2018 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) Мамашев Р.С. (расшифровка подписи) 15.06.2018 (дата)

Члены счетной комиссии:

 (подпись) Мамашев Н.Н. (расшифровка подписи) 15.06.2018 (дата)  
 (подпись) Мамашев Р.С. (расшифровка подписи) 15.06.2018 (дата)