

**Протокол № 001**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Запрудная, д.4.**

город Тамбов

27.04.2020

Место проведения: г. Тамбов, ул. Запрудная, д.4.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 12599,6 м<sup>2</sup>.

Период приема решений (бюллетеней) собственников общего собрания: с 19 часов 00 минут «25» марта 2020г до 22 часов 00 минут «25» апреля 2020г.

Место подсчета голосов: г. Тамбов, ул. Запрудная, д.4, кв.5.

Дата и время подсчета голосов: «26» апреля 2020г, 09 часов 00 минут.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в общем собрании (физических, юридических лиц): 186, владеющий помещениями общей площадью 6714,93 м<sup>2</sup>.

Процент голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании от общего количества голосов 53,29% (кворум имеется).

Очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений состоялась «25» марта 2020г. в 18 часов 00 минут, а заочная часть – с «26» марта 2020г до «25» марта 2020г.

Собрание проведено по инициативе – Пухова Сергея Геннадьевича, собственника квартиры №80 (Собственность вып. из ЕГРН №68:20:3660003:2139-68/141/2019-3 от 07.02.2019).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания собственников помещений. Избрание состава счетной комиссии.
2. О необходимости установки системы видеонаблюдения на территории многоквартирного дома №4 по ул. Запрудной г. Тамбова.
3. Об избрании ООО «Ланта» в качестве организации, осуществляющей работы по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №4 по ул. Запрудной г. Тамбова.
4. Об утверждении сметы на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №4 по ул. Запрудной г. Тамбова в размере 10507,14 р/мес.
5. О необходимости финансирования работ по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №4 по ул. Запрудной за счет средств собственников жилья в размере 37,66 р. ежемесячно.
6. О поручении ООО «УК Надежность» заключить агентский договор с ООО «Ланта» на перечисление аккумулированных денежных средств и включить в единый платежный документ дополнительную строку с тарифом 37,66 р/мес.
7. О выборе председателя Совета дома Пухова С.Г. в качестве лица, уполномоченного на подписание договора и иных документов с ООО «Ланта» на выполнение работ по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №4 по ул. Запрудной.

**1. По первому вопросу:** О необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания собственников помещений. Избрание состава счетной комиссии

СЛУШАЛИ Пухова С.Г., *собственника кв. 80.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений, собственника кв. №80 Пухова С.Г. и секретарем общего собрания собственников помещений, собственника кв. №83 Терехову Е.А.

Избрать состав счетной комиссии: собственника кв.№5 Мазаеву А.С. и собственника кв. №5 Мазаева М.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений, собственника кв. №80 Пухова С.Г. и секретарем общего собрания собственников помещений, собственника кв. №83 Терехову Е.А.

Избрать состав счетной комиссии: собственника кв.№5 Мазаеву А.С. и собственника кв. №5 Мазаева М.В.

«ЗА» - 186 собственников ( 6714,93 м<sup>2</sup> – 53,29% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников ( 0 м<sup>2</sup> – 0 % голосов)

«Воздержался» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> – 0 % голосов)

**2. По второму вопросу:** О необходимости установки системы видеонаблюдения на территории многоквартирного дома №4 по ул.Запрудной г.Тамбова.

СЛУШАЛИ: Пухова С.Г., *собственника кв. 80.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения на территории многоквартирного дома №4 по ул.Запрудной г.Тамбова.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить систему видеонаблюдения на территории многоквартирного дома №4 по ул.Запрудной г.Тамбова.

«ЗА» - 186 собственников ( 6714,93 м<sup>2</sup> – 53,29% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников ( 0 м<sup>2</sup> – 0 % голосов)

«Воздержался» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> – 0 % голосов)

**3. По третьему вопросу:** Об избрании ООО «Ланта» в качестве организации, осуществляющей работы по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №4 по ул.Запрудной г.Тамбова.

СЛУШАЛИ: Пухова С.Г., *собственника кв. 80.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать ООО «Ланта» в качестве организации, осуществляющей работы по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №4 по ул.Запрудной г.Тамбова.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать ООО «Ланта» в качестве организации, осуществляющей работы по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №4 по ул.Запрудной г.Тамбова.

«ЗА» - 186 собственников ( 6714,93 м<sup>2</sup> – 53,29% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников ( 0 м<sup>2</sup> – 0 % голосов)

«Воздержался» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> – 0 % голосов)



**4. По четвертому вопросу:** Об утверждении сметы на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №4 по ул. Запрудной г. Тамбова.

СЛУШАЛИ: Пухова С.Г., *собственника кв. 80.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №4 по ул. Запрудной г. Тамбова.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №4 по ул. Запрудной г. Тамбова.

«ЗА» - 186 собственников ( 6714,93 м<sup>2</sup> – 53,29% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников ( 0 м<sup>2</sup> – 0 % голосов)

«Воздержался» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> – 0 % голосов)

**5. По пятому вопросу:** О необходимости финансирования работ по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №4 по ул. Запрудной за счет средств собственников жилья в размере 37,66 ежемесячно..

СЛУШАЛИ: Пухова С.Г., *собственника кв. 80.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Профинансировать работы по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №4 по ул. Запрудной за счет средств собственников жилья в размере 37,66 ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Профинансировать работы по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №4 по ул. Запрудной за счет средств собственников жилья в размере 37,66 ежемесячно.

«ЗА» - 186 собственников ( 6714,93 м<sup>2</sup> – 53,29% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников ( 0 м<sup>2</sup> – 0 % голосов)

«Воздержался» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> – 0 % голосов)

**6. По шестому вопросу:** О поручении ООО «УК Надежность» заключить агентский договор с ООО «Ланта» на перечисление аккумулированных денежных средств и включить в единый платежный документ дополнительную строчку с тарифом 37,66 р./месс.

СЛУШАЛИ: Пухова С.Г., *собственника кв. 80.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК Надежность» заключить агентский договор с ООО «Ланта» на перечисление аккумулированных денежных средств и включить в единый платежный документ дополнительную строчку с тарифом 37,66 р./мес.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО «УК Надежность» заключить агентский договор с ООО «Ланта» на перечисление аккумулированных денежных средств и включить в единый платежный документ дополнительную строчку с тарифом 37,66 р./мес.

«ЗА» - 186 собственников ( 6714,93 м<sup>2</sup> – 53,29% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников ( 0 м<sup>2</sup> – 0 % голосов)

«Воздержался» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> – 0 % голосов)

**7. По седьмому вопросу:** О выборе председателя Совета дома Пухова С.Г. в качестве лица, уполномоченного на подписание договора и иных документов с ООО «Ланта» на выполнение работ по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №4 по ул. Запрудной.

СЛУШАЛИ: Пухова С.Г., *собственника кв. 80.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета дома Пухова С.Г. в качестве лица, уполномоченного на подписание договора и иных документов с ООО «Ланта» на выполнение работ по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №4 по ул. Запрудной.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета дома Пухова С.Г. в качестве лица, уполномоченного на подписание договора и иных документов с ООО «Ланта» на выполнение работ по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №4 по ул. Запрудной.

«ЗА» - 186 собственников ( 6714,93 м<sup>2</sup> – 53,29% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников ( 0 м<sup>2</sup> – 0 % голосов)

«Воздержался» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> – 0 % голосов)

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 5) Акт о размещении информации о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 л., в 1 экз.
- 6) Акт о размещении информации об итогах проведения собрания собственников помещений МКД на 1 л., в 1 экз.
- 7) Информация о подведении итогов на 1 л., в 1 экз.
- 8) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 184 л., 1 экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

( Пухов С.Г. )  
расшифровка подписи

24.04.2020  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

( Степанова Е.А. )  
расшифровка подписи

27.04.2020  
(дата)