

Протокол №
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 4 по ул. Запрудная г. Тамбова
от «31» октября 2020 года

Место проведения: г. Тамбов, ул. Запрудная д. 4
Вид общего собрания: внеочередное Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 11381,3 м²
Период приема решений (бюллетеней) собственников общего собрания: с 18 часов 00 минут «13» августа 2020 года, до 22 часов 00 минут «30» октября 2020 года.

Место подсчета голосов: г. Тамбов, ул. Запрудная д. 4, кв. № 82
Дата и время подсчета голосов: «31» октября 2020 года, 09 часов 00 минут.
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в общем собрании (физических, юридических лиц): 191, владеющих помещениями общей площадью 6230,44 м².
Процент голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании от общего количества голосов - 54,74 % (**кворум имеется**).
Очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений состоялась «13» августа 2020 года в 18 часов 00 минут, а заочная часть - с «13» августа по «30» октября 2020 года до 22 часов 00 минут.
Инициатор собрания - собственник квартиры № 80 Пухов Сергей Геннадьевич, собственность 68:20:3660003:2139-68/141/2019-2 от 07.02.2019 г.
Подсчет голосов осуществляла счетная комиссия.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение их полномочиями подсчета голосов.
2. Переизбрание Совета дома, председателя Совета дома. Определение срока действия полномочий Совета дома. Оплата председателю Совета дома.
3. Расторжение договора с «Антей-сервис» на обслуживание домофонного оборудования.
4. Уstanовка домофонного оборудования и коммуникаций ООО «Ланта». Утверждение стоимости услуг по установке домофонного оборудования и коммуникаций и оказания услуг по обеспечению домофонного доступа многоквартирного дома №4 по улице Запрудной города Тамбова.
5. Определение порядка оплаты и заключения договора на проведение работ по установке домофонной системы во всех подъездах многоквартирного дома №4 по улице Запрудной города Тамбова.

По первому вопросу: предложено утвердить следующий порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 по ул. Запрудная:

Избрать председателем собрания собственника кв.82 Пухова С.Г. и секретарем собрания собственника кв. 82 Пухова Е.Р. и наделить их полномочиями на осуществление подсчета голосов собственников помещений в МКД по вопросам включенным в повестку дня внеочередного общего собрания собственников.

Проголосовало: «ЗА» - 191 собственник (6230,44 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - _____ собственник (_____ м² - _____ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственник (_____ м² - _____ % голосов).

Решили:

утвердить следующий порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 по ул. Запрудная:
Избрать председателем собрания собственника кв.82 Пухова С.Г. и секретарем собрания собственника кв. 82 Пухову Е.Р. и наделить их полномочиями на осуществление подсчета голосов собственников помещений в МКД по вопросам включенным в повестку дня внеочередного общего собрания собственников.

Председатель собрания _____ / Пухов С.Г. /
Секретарь собрания _____ / Пухова Е.Р. /

По второму вопросу: предложено выбрать Совет дома №4 по ул. Запрудная в следующем составе:

1. Кв. 80 Пухова С.Г.
2. Кв. 24 Ивашенцеву С.В.
3. Кв. 276 Сысоеву Е.А.
4. Кв. 100 Зяблову М.В.

Из них председателем Совета дома избрать Пухова С.Г..

Предложено установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома - 2 года.

Включить в единый платежный документ плату по строке «дополнительная услуга» в размере 1,5 рублей за 1 м.кв. общей площади жилого помещения, за услуги Совета многоквартирного дома.

Проголосовало: «ЗА» - 191 собственников (6230,44 м² - 100% голосов)

«ПРОТИВ» - _____ собственников (_____ м² - _____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственников (_____ м² - _____ % голосов).

Решили: выбрать Совет дома №4 по ул. Запрудная в следующем составе:

Кв. 80 Пухова С.Г.

Кв. 24 Ивашенцеву С.В.

Кв. 276 Сысоеву Е.А.

Кв. 100 Зяблову М.В.

Из них председателем Совета дома избрать Пухова С.Г..

Предложено установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома - 2 года.

Включить в единый платежный документ плату по строке «дополнительная услуга» в размере 1,5 рублей за 1 м.кв. общей площади жилого помещения, за услуги Совета многоквартирного дома.

По третьему вопросу: предложено расторгнуть договор с ООО «Антей-сервис» на обслуживание домофонной системы многоквартирного дома №4 по ул. Запрудная с «01» декабря 2020 г.

Проголосовало: «ЗА» - _____ собственников (_____ м² - _____ % голосов)

«ПРОТИВ» - 191 собственников (6230,44 м² - 100 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственников (_____ м² - _____ % голосов).

Решили: не расторгать договор с ООО «Антей-сервис» на обслуживание домофонной системы многоквартирного дома №4 по ул. Запрудная.

По четвертому вопросу: предложено установить домофонное оборудование и коммуникации ООО «Ланта». Утвердить стоимость услуг по установке домофонного оборудования и коммуникаций и по обеспечению домофонного доступа в размере 30 (тридцать) рублей с каждой квартиры в месяц.

Проголосовало: «ЗА» - _____ собственников (_____ м² - _____ % голосов)

«ПРОТИВ» - 191 собственников (6230,44 м² - 100 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственников (_____ м² - _____ % голосов).

Решили: не устанавливать домофонное оборудование и коммуникации ООО «Ланта».

По пятому вопросу: предложено ввести дополнительную строку в едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг «обслуживание домофона» и поручить управляющей компании заключить договор с ООО «Ланта» на установку и обслуживание домофонного оборудования, производить начисление в едином платежном документе и оплачивать услуги по договору с ООО «Ланта».

Проголосовало: «ЗА» - _____ собственников (_____ м² - _____ % голосов)

«ПРОТИВ» - 191 собственников (6230,44 м² - 100 % голосов)

2

Председатель собрания _____ / Пухов С.Г. /

Секретарь собрания _____ / Пухова Е.Р. /

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственников (_____ м² - _____ % голосов).

Решили: не вводить дополнительную сумму в едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг «обслуживание домофона» и поручить управляющей компании заключить договор с ООО «Ланта» на установку и обслуживание домофонного оборудования по адресу: г. Тамбов ул. Запрудная д. 4. Не производить начисление в едином платежном документе и оплачивать услуги по договору с ООО «Ланта».

Приложения:

1. Реестр собственников, владеющих помещениями в многоквартирном доме №4 по ул. Запрудная на 4 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома №4 по ул. Запрудная на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников дома №4 по ул. Запрудная на 1 л. в 1 экз.
4. Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома №4 по ул. Запрудная и бюллетеней для голосования на 5 л. в 1 экз.
5. Реестр присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. - 1 экз
6. Бюллетени голосования на 191 л. в 1 экз.
7. Протокол подсчета голосов на 1 л. в 1 экз.
8. Уведомление о подведении итогов общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.
9. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников дома №4 по ул. Запрудная на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания  / Пухов С.Г. /
Секретарь собрания  / Пухова Е.Р. /