

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ № 4 ПО УЛИЦЕ Запрудная г. Тамбова**

Дата протокола – 17.01.19. года

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тамбов, ул. Запрудная, д. 4

Форма проведения голосования: очное голосование

Дата проведения общего собрания: 17.01.19

Место проведения общего собрания: г. Тамбов, ул. Запрудная, д. 4, кв. _____

Инициатор общего собрания: ИИ "ИИЖК", собственник
квартиры/помещения № _____ дома № _____ по улице _____ г. Тамбова, документ
подтверждающий право собственности № _____ от
_____ года

Председательствующий на общем собрании: Петрова С.В.

Секретарь общего собрания: Кузнецова И.В.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 0 (_____) собственников,
юридические лица в количестве 1 (_____) собственников. Список прилагается,
приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 1 (_____) собственников помещений
в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 67,93% голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в
многоквартирном доме составила 12599,6 (_____) квадратных метров, в том числе
540,3 (_____) квадратных метров нежилых помещений и 11255
(_____) квадратных метров жилых помещений

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания **имеется.**

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Петрову С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Петрову С.В., собственника кв. № ____.
Избрать секретарем общего собрания Иванову И.В., собственника кв. № ____.
Избрать счетную комиссию:

_____, собственник кв. № _____,
_____, собственник кв. № _____,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания Петрову С.В., собственника кв. № ____.
Избрать секретарем общего собрания Иванову И.В., собственника кв. № ____.
Избрать счетную комиссию:

_____, собственник кв. № _____,
_____, собственник кв. № _____,

Проголосовали «ЗА» 69931 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор способа управления. Избрание ООО “Управляющая компания Надежность” управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом. Выбор порядка расчета за коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Петрову С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Заключить договор управления с ООО “УК Надежность” с 12.01.2019г. года. Утвердить условия договора управления предложенного ООО “Управляющая компания Надежность” (Приложение №2 – копия договора управления многоквартирным домом). Выбрать (оставить без изменения) прямой порядок расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Заключить договор управления с ООО “УК Надежность” с 12.01.19 года. Утвердить условия договора управления предложенного ООО “Управляющая компания Надежность” (Приложение №2 – копия договора управления многоквартирным домом). Выбрать (оставить без изменения) прямой порядок расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали «ЗА» 69931 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Петрову С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенный ООО “Управляющая компания Надежность” (Приложение №2 – копия договора управления многоквартирным домом). Утвердить стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 11 800.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенный ООО "Управляющая компания Надежность" (Приложение №2 – копия договора управления многоквартирным домом). Утвердить стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 1684

Проголосовали «ЗА» - 1 / 1 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания **имеется.**

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу:

Адрес: Московская область 128 В п. 146

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические/юридические лица (лист голосования) на 1 листах
- Приложение №2 Копия договора управления многоквартирным домом на — листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания на — листах

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Берова С. В. (ФИО) [подпись] (подпись) 17.01.19г. (дата)

Секретарь общего собрания:

Куркина И. В. (ФИО) [подпись] (подпись) 17.01.19г. (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____ (ФИО) _____ (подпись) _____ (дата)

_____ (ФИО) _____ (подпись) _____ (дата)